

FSBS medlemsblad

Nummer 1, 2022



Föreningens sammansättning

Styrelse 2022/2023		
Namn - Funktion	Arbetsplats	Kontaktuppgifter
Leif Johnsson Ordförande	Skellefteå kommun	leif.johnsson@fsbs.se
Gunilla Gustafsson Vice ordförande Medlemsansvarig	Uppsala kommun	gunilla.gustafsson@fsbs.se
Gunvor Crogård Kassör	Lysekils kommun	gunvor.crogard@fsbs.se
Ing-Marie Ringholm Sekreterare	Kungsbacka kommun	ing-marie.ringholm@fsbs.se
Mikael Lindberg Redaktör	Skellefteå kommun	mikael.lindberg@fsbs.se
Mats Abrahamsson Vice kassör	Arjeplogs kommun	mats.abrahamsson@fsbs.se
Jonas Ranefjärd Vice sekreterare	Kungsbacka kommun	jonas.ranefjard@fsbs.se
Tony Johansson, ersättare Webbansvarig	Vännäs kommun	tony.johansson@fsbs.se
Carl-Oskar Jonsson, ersättare Klubbmästare	Valdemarsviks kommun	carl-oskar.jonsson@fsbs.se

Valberedning 2022/2023		
Patrik Mårtensson Sammankallande	Alingsås kommun	patrik.martensson@alingsas.se
Henrik Wetterholm	Ulricehamns kommun	henrik.wetterholm@ulricehamn.se
Kajsa Reimers	Ale kommun	kajsa.reimers@ale.se

Revisorer 2022/2023		
Christina Nilsson Ordinarie	Östersunds kommun	christina.nilsson@ostersund.se
Charlott Stjernholm Ordinarie	Region Gotland	charlott.stjernholm@edu.gotland.se
Kerstin Målefors, ersättare	Linköpings kommun	kerstin.malefors@linkoping.se

Ordförande har ordet



Helsingborg levererade!

Efter inställda dagar år 2020 och digitala dagar år 2021 var det äntligen dags att få träffas igen. Vi i styrelsen har haft ett gott samarbete med Helsingborgs stad genom hela planeringen. Inga blixtnedslag i ventilationsanläggning, inget förorenat dricksvatten, inga ambulanser och inga slukhål på väg till utflykterna (även om bussbolaget missat i avtalet om att hämta deltagarna på Fredriksdal, vilket till slut löste sig).

Det blev lite färre politiker i år vilket kan förklaras genom det riksdagsval som hölls bara några dagar innan. Ett val som ser ut att ändra inriktningen för Sveriges politik. Det återstår att se vilken påverkan det får för oss som jobbar med plan- och byggfrågor. Vissa mandatperioder duggar remisserna tätt, medan vissa år är det nästan inga alls. Oavsett vad som händer så hoppas jag att vi kan reda ut höjd- och våningsbegreppen under den här mandatperioden.

Det är alltid lika roligt att träffa så många människor som arbetar inom samma lagstiftning. Men ändå kan vi göra så olika ibland. Det är väl det där med tolkningar som gör jobbet så intressant att hålla på med, trots att gemene man inte förstår sig på oss myndighetspersoner. Men nu ska vi inte "gräva ner oss" utan nu blickar vi framåt.

Inför nästa år i Skellefteå

För 11 år sedan (2012) hölls FSBS utbildningsdagar senast i Skellefteå kommun. Det året valdes jag in som ordförande för föreningen och har än så länge inte blivit utrustad av er medlemmar på föreningens årsmöte! Jag tackar för det förtroendet.

Undrar hur många av er som fortfarande jobbar sedan sist vi var på "hemmaplan"? Staden genomgår just nu en kraftig expansion. Vi hade egentligen smygstartat med den utvecklingen innan en av landets planerat största etableringar kom till oss 2019 i form av Northvolt. Men den etableringen blev på något sätt startskottet för vad som nu händer i staden. Vi på byggkontoret märker av det främst genom att vi dubblat vår arbetsstyrka på mindre än 2 års tid. Hos oss arbetar vi idag 12 handläggare, 6 inspektörer, 2 koordinatörer, 4 administratörer och 1 energirådgivare.

Kommunen består av cirka 73 000 invånare med målet att bli 90 000 invånare år 2030. Samma år som vi också förhoppningsvis får se persontrafik för första gången då Norrbotniabanan som just nu byggs sträcker Umeå - Skellefteå.

Lägg in 13-15 september i era almanackor så hoppas jag att vi ses i Skellefteå nästa år!

FSBS utbildningsdagar 2022 - onsdag



Deltagarna anländer

I ett solfattigt Helsingborg med några enstaka droppar regn så anländer våra deltagare till Helsingborgs Arena. Årets utbildningsdagar är de 47:e i räkningen i föreningens 48 år. Antalet deltagare skvallrar om att det fortfarande finns ett starkt intresse för det fysiska mötet, även efter Covid-19 pandemin som snabbat på den digitala utvecklingen.

Ordförande öppnar dagarna

Nu är det dags igen! Roligt att se så många anmälda, närmare bestämt 782 deltagare från 133 olika kommuner. En genomgång gjordes av hur lokalen ska utrymmas vid larm. Även hur specialkost fungerar vilket kan vara individuellt för olika anläggningar. Hoppas att vi kan göra dessa dagar till de bästa möjliga, att ni lär er någonting och har trevligt tillsammans.

Leif Johnsson, ordförande FSBS och bygglovshandläggare Skellefteå kommun



Värdkommunen hälsar oss välkomna

Vi fick både ett varmt välkomnande men också en historisk berättelse om hur "Sundets Pärla" har utvecklats genom århundradena. Även om det bara är 3,6 km till Danmark så fick vi rådet att inte försöka simma över, eftersom strömmarna här var kraftiga. Färjorna som frekvent åker i regionen är idag batteridrivna vilket kan tydligt avläsas på luftkvalitén. Med sina cirka 150 000 invånare idag så är staden faktiskt en av Sveriges äldsta bosättningar. Fram till år 1658 var de danskar, vilket ibland kan höras på dialekten. Staden har tidigare präglats av sina donatorer, bland annat Sofiero och dess trädgårdar, men även Fredriksdal. Två platser som donerats till Helsingborgs stad av privatpersoner.

Henry Dunker byggde med Helsingborgs Gummifabrik AB och Trelleborg Gummifabrik AB upp ett gummiimperium. Han var under sin tid en av Sveriges rikaste människor. När han dog så donerade han hela sin förmögenhet till stiftelser vars avkastning skulle bland annat läggas på byggnader som ska uppföras inom Helsingborg vars syfte är för medborgarnas bästa (ett krav). Exempel på byggnader är Arenan, Stadsteatern och Galoschan. Även Dunkers kulturhus, ritat av Kim Utzon som ska ha en viss likhet med Sidney Operahuset som faktiskt är ritat av pappan Jörn Utzon.

Lena Bjerne, 1:e vice ordförande Kommunfullmäktige Helsingborg

FSBS utbildningsdagar 2022 - onsdag



Boverket informerar

I lite drygt 5 år har Anders Sjelvgren varit generaldirektör på Boverket. Anders gick igenom diverse projekt som myndigheten just nu befogar över. På grund av det aktuella läget med riksdagsvalet så kan fokus skifta beroende på vilka förändringar den nya regeringen vill prioritera. Det arbetas mycket med att försöka identifiera vilka stora frågor som kan vara av betydelse att hantera idag.

De nationella målen måste bli bättre, idag har vi cirka 120 olika mål. Det ska tillskapas ett tydligare centralt råd för samhällsplanering, där kansliet ska utgå ifrån Boverkets egna lokaler. Klimatförändringarna är en viktig fråga man arbetar med. Här ska det tas fram gränsvärden för klimatpåverkan som ska levereras runt maj 2023. Det är även aktuellt med *circularitet* (återanvändning). Vi kan konstatera att nästan alla regler idag skrivs med utgångspunkt för nyproduktion och inte när befintliga lokaler renoveras för en ny användning.

Människans ändrade beteendemönster är ett intressant område, där vi bygger hus idag efter den typiska kärnfamiljen. Men det finns även ett behov av en större variation i den bebyggda miljön. Vad innebär det för vårt regelverk nu när många jobbar hemifrån vilket resulterar i att fler kan tänka sig bo längre ifrån jobbet. Digitaliseringen fick också en skjuts i samband med pandemin.

Beslut har tagits om certifierade byggprojektörer där man kan få ett godkännande om företagets kompetens vilket lägger över en del av prövningsgrunderna till företaget istället för bygglovshandläggaren. Nu finns det inte ett tydligt certifieringssystem på plats, och Boverket ska också ta fram föreskrifter om hur det ska fungera.

En demokratisk fråga man pratat om är hur förståelsen för ritningar skulle kunna se ut. Många som inte arbetar med ritningar begriper inte alltid vad det innebär och det kan lätt bli fel.

Boendesegregationen är en stor del av arbetet runt segregation som Delmos (delegationen mot segregation) tidigare har arbetat med, men som Boverket nu tar över. Syftet är att bidra till att minska och motverka segregation i samhället.

Nu var det cirka 5 år sedan det skickades en rapport till regeringskansliet om förslag till att definiera bl.a. byggnadshöjder och våningsbegreppet. Nu finns det ett glödhet uppdrag åt Boverket att titta på detta. Ett uppdrag som ska lämnas våren 2023 (det är nog många kommuner runt om i Sverige som vill se tydliga regler kring hur begreppen ska hanteras och tolkas).

Totalförsvaret är ett nytt uppdrag. Här ska Boverket titta på vad man kan undanta för krav vid lämplighetsprövningen för försvarsanläggningar. Här ingår också miljöprövningen som kan handla om exempelvis buller, placering av övningsfält med mera.

Nu i krigstider går det diskussioner om hur öppen våran data ska vara. Det kan bli stora förändringar i framtiden över vad som ska vara tillgängligt respektive inte tillgängligt.

*Anders Sjelvgren,
generaldirektör på Boverket*

FSBS utbildningsdagar 2022 - onsdag



Lättläst - varför det?

Det absolut viktigaste att tänka på är: inget onödigt innehåll. Boverket har många bra exempel på hur man skriver lättläst. Använd enkel svenska. *Frasanpassat radfall* är ett sätt att skriva på för en som har svårt att läsa. Det innebär att man får en portion text. Pausar. Får nästa bit text. Pausar. Varför behöver man då lättläst? Det är många läsare som har svårigheter, inte vet hur myndigheter fungerar, inte vet hur processen ser ut eller helt enkelt inte är van att läsa. Att likställas med att gå på gymmet så måste vi också hålla igång läsningen. Vi som är mitt i livet och arbetar inom ett jobb som kräver läsning klarar oss generellt ganska bra. Medan den äldre generationen och den yngre generationen som inte underhåller läsningen lika mycket, uppvisar generellt större svårigheter med att förstå myndigheternas beslut och utskick. Blinda personer behöver också ta del av information. Vanligtvis genom talsyntes på dator. Viktigt att tänka på är hur man kan skriva texter på ett sätt som även människor kan lyssna på. Korta texter är bra och man ska undvika förkortningar. Vi fick 10 tips:

1. Skriv kort – det handlar om att ha koll på budskapet, vad vill du förmedla med din text? Stryk allt som inte är viktigt för budskapet eller måste finnas med. Laghänvisningen behöver inte stå i beslutsmeningen utan kan finnas med under en egen separat rubrik.

2. Var personlig – lite svårare i beslut från myndighet då dessa vanligtvis är lite mer formella. Men försök att prata med läsaren. Skriv "du", "ni".

3. Växla meningslängd – max 20 ord per mening. Växla även mellan kortare och lite längre meningar, det kan ge en trevlig rytm i dina texter.

LIX-räknaren är ett verktyg att använda sig av för att få reda på om din text är normalsvår eller byråkratsvenska. Eller för den delen mycket lättläst, i nivå med barnböcker.

4. Använd bindeord – små ord som binder ihop meningar och stycken med varandra. "Först kontaktar du kommunen, sen får du veta om det krävs bygglov, därefter gör du en ansökan till nämnden".

5. Välj korta ord – lätta ord som vi är vana vid, och som oftast är det kortaste ordet av sina synonymmer.

Försök även dela upp långa ord. Det blir mer lättläst att skriva stämmer överens istället för överensstämmer.

6. Välj vanliga ord – Istället för att använda implementera så kanske genomföra är ett bättre ordval. Undvik främmande ord och onödiga förkortningar.

7. Förklara orsak/verkan – För att få veta, om du behöver bygglov, ska du ta kontakt med byggnadsnämnden i den kommun där fastigheten ligger. Om byggnadsnämnden tycker att du behöver ett bygglov, ska du göra en ansökan"

8. Skriv aktivt – Skriv flera aktiva verb och undvik onödiga passiva verb. Det innebär att du ska skriva ut vem som gör vad eller vem som är ansvarig för vad.

Maria flikade in och frågade om vi skriver kontrollansvarige eller kontrollansvariga. Bokstaven E i sammanhanget är formen för en person av manligt kön. A syftar till både kvinnligt och manligt.

9. Var konkret – försök att undvika vaga ord.

10. Ge praktiska exempel – hjälper läsaren att se situationen framför sig och gör samtidigt texten mer levande. Få läsaren att följa med i resonemanget. Inled alltid med det viktigaste, och använd gärna bilder.

Maria Sundin, språkkonsult, textgranskare och ägare till textfixarna.se

FSBS utbildningsdagar 2022 - onsdag



Hörandekretsen i bygglovsärenden

Utöver plan- och bygglagen så styr även förvaltningslagen vilka krav som gäller vid hörandet av grannar och andra sakägare. Efter att ett ärende lämnats in komplett, först då ska vi titta närmare på vilka som ska höras. Särskilt med tanke på att en fastighet kan byta ägare under din hantering av ärendet.

Åsikterna som vi får in blir en del av beslutsunderlaget. Grannar har vanligtvis en större områdeskännedom över platsen där vi prövar vårt ärende. Dessa kan utgöra ett betydelsefullt underlag för beslutet. Om vi underlåter eller missar att höra en sakägare så räknas det som en allvarlig brist. En sådan brist ska återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning och medför inte heller att ett bygglovsbeslut vinner lagakraft.

Om byggherren ändrar sin ansökan efter att vi gjort ett hörande, så kan vi bli tvungna att höra en gång till. Det beror främst på om ändringen är av betydelse för sakägarna. En tänkbar gränsdragning skulle kunna vara om ändringen i sig är bygglovspliktig, påverkar redan hörda avvikelser eller påverkar granne på ett sätt som kan tänkas medföra ytterligare olägenhet. Anna gick igenom alla olika fall när vi ska höra grannar respektive när vi inte ska höra.

Ibland kan vi behöva höra de som kan tänkas beröras även om plan- och bygglagen inte säger det, exempelvis vid skuggning.

Kända sakägare ska alltid höras, vi ska inte hålla på och göra bedömningar om de är berörda eller inte. För fastigheter med flera ägare så ska nämnden höra respektive med egna separata utskick. Även om åtgärden som ska genomföras på en fastighet där en sakägare/ rågranne bor lite längre bort från byggprojektet, så ska vi rent generell göra ett utskick till ägarna även för denna fastighet. Handläggare gör nog olika bedömningar i olika kommuner över vilka rågrannar som är tillräckligt nära för att se eller beröras av det byggprojekt som ska genomföras. Men en rågranne är alltid en rågranne.

Berörda rättigheter ska vara inskrivna i fastighetsregistret. Vid ägare till bostadsrätt eller hyresrätt så får man göra en bedömning från fall till fall vilka som berörs. Var generös i tolkningen för att undvika problem som kan resultera i formaliafel. Hellre en för mycket än en för lite.

Glöm inte bort att dokumentera utredningen som gjorts för att ta reda på vilka som berörs. Vi ska faktiskt höra alla över 18 år i ett hushåll även om de boende inte äger bostaden på något sätt. Enklast är att börja med att ta reda på vilka som är skrivna på boendet. De rättsfall som finns i ärenden som rör utredningsskyldighet har ofta fallit på att nämnden inte dokumenterat vad som gjorts för att hitta ägare och boenden. Vid ett stort antal som ska höras, så får vi använda oss av kungörelse.

Psst! Förenklad delgivning. Anna slog ett slag för att det kan vara en bra form av delgivning att använda sig av. Det absolut viktigaste är att mottagaren har fått information i tidigare utskick om att förenklad delgivning ska göras innan vi använder oss av den. Då slipper vi jaga alla delgivningar med mottagningsbevis.

Man behöver inte skicka med alla ritningar i ett grannehörande. Skicka istället med de handlingar som bedöms ha störst betydelse. Hur lång tid grannar ska ha för ett yttrande brukar generellt vara "ett par" veckor. Under semestertider är det lämpligt att ge större svarsfrist.

FSBS utbildningsdagar 2022 - onsdag

Hörandekretsen forts.

Avstå även från att fatta beslut samma dag som tidsfristen går ut, något som JO tidigare har kritiserat.

Digital anslagstavla (webbplats) är ett krav för kommuner idag. Vid kungörelse så räcker det alltså inte med att anslå på en fysisk tavla. Kungörelsen ska även in i ortstidning.

Anna knöt ihop säcken med vad man ska tänka på vid beslutstagande och expediering. Sakägare har en stark ställning i rättspraxis, men de har ingen vetorätt. Den motiveringsskyldighet enligt förvaltningslagen som vi har, ska bemöta varför vi gör en annan bedömning än den sakägare som har yttrat sig i hörandet. Byggherren ska även få möjlighet att ta del av vad andra tillfört ärendet om det inte bedöms som uppenbart onödigt.

*Anna Andersson Ruthberg, jurist
Stadsbyggnadskontoret Göteborgs Stad*



Den täta, gröna staden

Martin inleder med att prata om framtidens Helsingborg. Tryggheten i stadsmiljön är viktigt. Den ska genomsyra hela vägen från den övergripande strategiska planeringen ner till bygglovsprövningen. I Helsingborg har de varit duktiga att testa nya möjligheter och innovationer. Den framtid de står inför kommer att vara något helt annorlunda än vad de står inför idag. En hel del av samtalet har handlat om hur man hanterar den föränderliga staden och hur man formar det offentliga rummet.

Tre perspektiv som Helsingborg har jobbat efter:

Den trygga staden – ingen har väl missat att vi precis haft ett riksdagsval. I debatterna så har det pratats en del om bostadsintegration. Hur lever vi idag, hur skapar vi en bra förutsättning för integration. Hur skapar vi en stad som vi trivs i. Hur upplever man sin närmiljö ur ett trygghetsperspektiv. Det har ofta varit tal om att öppna upp bostadsområdena, göra de mer attraktiva och sätta upp mer belysning. För 5 år sedan handlade det istället om att det var människorna man var rädd för, inte platserna. Det ställer höga krav på att man skapar lösningar för varje plats och jobba med hela samhället.

Den täta staden – handlar mycket om hur vi behåller de resurser vi har idag och utvecklar dem. I Helsingborg har vi fantastisk jordbruksmark i ytterområdena, vi jobbar också utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

FSBS utbildningsdagar 2022 - onsdag

Den täta gröna staden forts.

Den gröna staden – vi vet att människor mår bättre av att bo i en grön miljö. Klimatet är en stor utmaning, att integrera grönska och träd i stadsplaneringen kan både vara en positiv aspekt för den enskilda människan men också bidra som en proaktiv lösning för det föränderliga klimatet.

Social hållbarhet

Ekonomisk hållbarhet

Ekologisk hållbarhet

Dessa perspektiv motverkar ofta varandra. Hur kan vi skapa mer trygghet, om det är fler människor som ska bo på samma yta? Och var ska vi bygga grönt om vi gör det tätare? Vi måste titta på varje enskild plats och vilka förutsättningar vi har att arbeta med.

Björn flikar in; "-för att förstå vart vi är på väg så måste vi förstå varifrån vi kommer". Vi ska kunna se något som händer en bit ifrån oss. Ett sätt att beskriva Helsingborg – "part of the greater Copenhagen". Det finns något som gör att den här staden ser ut som den gör. Från att Helsingborg gick från en bondby till den stad vi har idag med en enorm folkökning. Vi lever mycket på kontakten med människorna idag.

En intressant aspekt som visades upp i presentationen var att man inte stirrade sig blind på antal inflyttade i befolkningsökningen så försökte man istället analysera och få ett bättre förståelsen för vilka som flyttar in och vilka som flyttar ut, samt vad de vill ha.

Det finns ett bra samarbete med grannkommunerna. Gränsdragningen är inte det viktigaste utan vi tittar på det stora sammanhanget. Hur sätter vi mål? Jo, det gör vi alltid mot socialt-, ekologiskt- och ekonomisk hållbarhet. Ibland måste man släppa det "täta" tänket, tänk "nära" istället. Nära till samhällsservice är ofta det viktigaste för folk, inte att bo mitt i centrum.

Och använd fantasin. Skippa ordet *innovativ*, ta ett steg till och använd ordet *kreativ*. Då kanske vi också uppnår den arkitektoniska idén, som bygger på människan i centrum. Hur bygger vi en beständig stad?

Det är jätteroligt då man kommer ut i en stadsdel och ser den pulsera med liv. Något som vi jobbat länge med är lekplatser, vi har drygt 200 stycken i kommunen. Det finns en strategi för hur vi etablerar lek. "Närlekplatser" - små lekplatser. Sedan har vi de större lite häftigare "områdeslekplatser". Nästa steg är "utflyktslekplatser" som är de största, och som vi valt att strategiskt lägga i socioekonomiskt utsatta områden. Där har vi märkt att de gör mest nytta. Förskolorna åker ofta på utflykter till de största lekplatserna, sedan kommer barnen hem, berättar för sina föräldrar om den fantastiska lekplats som de varit på. Det resulterar att familjen åker dit, och plötsligt främjar en dialog med de människor som bor där. Lekplatsen har gått från att vara ett komplement till ett bostadsområde till att ha blivit ett instrument för integration. Vi tänkte inte så i början, men nu arbetar vi så strategiskt på avdelningen. H22 har precis genomförts i Helsingborg, en internationell stadsmässa, där vi arbetat med utvecklingsfrågor. Mässan har byggt på att våga testa många nya lösningar i stadsbilden. Vi har haft en app, skaparstaden – citylab. Den har varit uppbyggd på AG (augmented reality) ungefär som Pokemon Go. Det har gjort att människor kunnat logga in, vara ute på plats, och bygga sitt eget torg, hur de vill att det ska se ut. En variant till barnen har tagits fram som heter "pladdra". Det är oerhört häftigt när man ser barnen hantera dessa verktyg.

Helsingborg har haft ett samarbete med polisen för att skapa trygghet, där man stoppat in kameror i belysningsstolpar vilket gjort att de både är väderskyddade, vandalskyddade, inte påverkar områdets estetik men också kunnat monteras på en låg höjd som gör att de ger bättre bildmaterial i sin omgivning.

FSBS utbildningsdagar 2022 - onsdag

Den täta gröna staden forts.

Det stora cykelstället visades upp med en stor spegel i skärmtaket. Det har utformats utifrån ett säkerhetstänk och som en symbol för att cykeln är ett viktigt transportsätt i Helsingborg.

OPS! projektet har handlat om att ta fram nya smarta gatumöbler, och blir det dåligt kan man säga ops. Det kan handla om att spela musik i möbelen, inbyggda högtalare, väderskyddat men även värme i möbelen. Vi har installerat kikare där sikten är en undervattenskamera till havs som filmar korallrev. Vi har testat vindkraftsträd där löven snurrar runt som turbiner och i sin tur ger kraft till platsen och dess belysning.

Vi jobbar med ett demensvänligt Helsingborg. Man har räknat på att andelen 80-åringar kommer att öka med 50 % fram till år 2030.

Vi har den "flyttbara parken" där vi köpt in 300 träd. Men istället för att de ska stå och gro till sig på en plantskola så ställer vi ut dessa för odling direkt i stadsmiljön. Träden kan lika gärna kontraktodlas i Helsingborg centrum för att bidra till ökad grönska.

Det finns tester som visar på att doften av skog sänker en människas stressnivåer, så vi har testat att göra en modul där man kunnat gå in, känna doften av skog och se en film av en skog – "skogspaus". Tyvärr så kunde vi inte hitta en plats för modulen i stadsmiljön, på grund av att det var svårt att hitta en lösning på hur den skulle skötas, låsas och vara en säker plats för alla.

Alla projekt har inte blivit succé. Men man måste försöka. Helsingborgs Stad har instiftat ett pris, "årets misstag". En kul idé för att främja den innovativa andan!

Den täta gröna staden forts.

Björn avslutade med att berätta om sig själv, fast när han har 4 år. Får det verkligen ske så här stora förändringar, hur ska det gå till. Jag hade precis lärt mig att cykla. Men till en början så vägrade jag att ta av stödhjulen, det var bekvämt. Min mor var dock kreativ. Hon berättade om några magiska kalsonger som gjorde att vem som helst blev jätteduktig på att cykla. Det säger en hel del om att sätta ett mål, vara kreativ och hur man kan få någon annan med sig. Att faktiskt få oss att förflytta oss framåt.

Martin avslutade med att man måste våga misslyckas. Han visade upp Martin 4 år, som precis träffat sin första kärlek. Man måste ibland gå in helhjärtat i en situation, men det håller inte alltid. Helsingborg är inne på en oerhört spännande resa just nu, där vi alla har gått in helhjärtat för att göra det allra bästa vi kan av stadens utveckling mot framtiden!

Martin Hadmyr, stadsträdgårdsmästare i Helsingborgs Stad

Björn Bendsorp, avdelningschef Stadsplanering Helsingborgs Stad

