

FSBS utbildningsdagar 2022 - fredag



Tankens kraft - att göra det omöjliga möjligt!

Mikael inledde sin föreläsning med att förklara att han var väldigt bra på att pruta. Han brukar alltid försöka berätta något nytt i sina föreläsningar som ingen annan vet om. Jo, det var när han skulle boka helkroppsmassage, så fick han halva priset! (haha)

Det är svårt att föreställa sig den kamp som Mikael gått igenom ända sedan han föddes och läkarna sa att han inte skulle överleva den första månaden. Att han aldrig någonsin kommer att lära sig sitta själv. Den röda tråden har han ständigt fått höra och ständigt fått bekräftat för sig. Människor har sagt att han var värdelös på att prata inför publik och att han inte ens kunde uttrycka sig särskilt bra i skrift. Idag har Mikael varit föreläsare i över 20 år och dessutom skrivit 2 böcker. Han låter inte längre andra människor avgöra hur långt han kan ta sig i sitt liv. "-Det här är mitt liv, det är jag som avgör hur långt jag kan komma". Självklart lyssnar han på andra människor och är artig i sociala sammanhang. Idag ville han flytta fokus från det uppenbara, det vi ser direkt, det som inte finns. Och istället till hur vi kan påverka och forma våra liv enbart genom att välja rätt inställning och rätt attityd. Låt oss prata mer om pannben, istället för om man går genom livet eller sitter i rullstol. Jag skulle också vilja fokusera på egenskapen "mod". För mig handlar mod väldigt mycket om modet att vara annorlunda.

För jag är annorlunda. Jag har alltid varit det och kommer alltid att vara det. Några gånger så har jag försökt att smyga in i ett rum utan att folk upptäcker mig, men det har inte fungerat så bra. Under hela mitt liv har jag arbetat stenhårt med det mentala, jag har varit tvungen att hitta mitt eget sätt och bryta det vanliga sättet att lösa problem i vardagen. Jag är stolt över mig själv att jag har nått dit jag är idag. Mitt mål här idag är att få dela med mig av mina upplevelser, tankar och reflektioner. Något kanske passar in för just dig, något som du kan ta med dig i din vardag.

Mitt viktigaste mål i livet har handlat om självständighet, alla behöver hjälp ibland. Men självständighet för mig handlar om de mest integritetsnära situationerna. Min dröm var att någon gång i livet kunna ta mig ur sängen själv, gå på toaletten själv och klä på mig själv. Det är med djup tacksamhet att jag idag kan säga till er att jag nådde målet. Jag lever inte utan armar och ben, jag lever med fantastiska resurser. Det finns ingen anledning att gnälla över att livet är orättvist. Idag är jag gift och har 4 barn.

Livet är både ljust och mörkt. Vi behöver ibland ta del av det mörka för att se ljuset. Man måste försöka se resurserna. Hitta lösningar istället för att hitta problem. Jag fick ofta frågan varför jag aldrig lyckades med proteser. Men det var aldrig mitt mål! Det var någon annan som hade bestämt att jag skulle ha proteser. Jag var inte ens intresserad.

Fokusera på de saker som går att påverka. Jag kommer aldrig att bli lång, mörk och muskulös. Men muskulös kanske jag ändå kan bli. Förvänta dig inte att andra ska fixa saker åt dig när det inte fungerar, det är du som är ansvarig för ditt liv. Det är du som ska ifrågasätta och det är möjligt eller inte.

Våga ta språnget. Allt blir inte framgång, men man måste våga. Sist jag kollade så har vi ett liv, varför inte få ut max av det. Jag säger inte att det kommer att vara lätt men jag säger att det kommer att vara värt det!

Mikael Andersson, föreläsare

FSBS utbildningsdagar 2022 - fredag



Rättsfall inom PBL-området

Katja Hedberg, advokat på Gustafsson, Arnbom och Hedberg är alltid en frisk fläkt i ett tungt men mycket givande och intressant ämne, rättsfall.

Domar från HD:

Exploateringsavtalet, NJA 2021 s. 727

Ett exploateringsavtal mellan en kommun och en exploatör ska vid fastighetsreglering inte behandlas annorlunda än andra avtal mellan sakägare.

Byggrätten vid campus, NJA 2021 s. 1030

En utökad byggrätt är ett exempel på sådant skyddsvärt intresse som ger klagorätt om detaljplanebeslutet upphävs eller ändras till markägarens nackdel.

(se även Säbyvikens marina, NJA 2019 s.629)

Garagetaket i Söderbärke, NJA 2021 s. 1187

En ansökan om bygglov ska avslås om det står klart att den sökta åtgärden medför skada på en grannfastighet och samtycke till åtgärden saknas - betydande olägenhet.

Lägenheten i Fältskären, NJA 2021 s. 188

När en hyreslägenhet har användningsförbud på grund av att slutbesked enligt PBL saknas behöver hyresgästen inte betala hyra på grund av hinder eller men i nyttjanderätten.

Förhandsbeskedet i Kullavik, HD, P 4245-21

Byggnadsnämnden behöver motivera varför den anser att detaljplanekravet är tillämpligt. Det gäller särskilt om nämnden har hävdatt detaljplanekravet en längre tid.

Fler avgöranden:

Enbart att en fastighet gränsar till ett annat skift än det som berörs av ett bygglovsbeslut har inte medfört klagorätt för ägare avseende den aktuella fastigheten. **MÖD, P 3080-21**

Godtagit att en debitering av planavgift skett enligt den vid tiden för bygglovets beviljande gällande taxan. **MÖD, P 5496-20**

Avslagit ett överklagande av ett föreläggande avseende pooltak. När bestämmelserna om preskription gör att det inte skulle gå att utfärda ytterligare föreläggande, får det enligt MÖD typiskt sett anses vara lämpligt att förelägga vid löpande vite. **MÖD, P 11828-20**

Den mark som avsetts bebyggas med ett enbostadshus och garage har enligt MÖD inte utgjort brukningsvärd jordbruksmark. **MÖD, P 12015-21**

Bygglov för solcellspaneler. Genom att upprätthålla bygglovskravet för åtgärden inom kulturmiljö, anses man har gjort en avvägning mellan klimatintresset och intresset av att värna kulturhistoriskt värdefulla miljöer. **MÖD, 2021:21**

Bygglov för flerbostadshus. Frontespisar är inte takkupor. Skulle beaktas vid beräkning av byggnadshöjden. **MÖD, 2022:4**

Bygglov för telemast och två teknikbodar. Vid prövning enligt undantagsreglerna om avvikelser från en detaljplan ska det göras en kompletterande lämplighetsbedömning, varvid kommunens uppfattning ska ges särskild vikt. **MÖD, 2021:19**

Byggsanktionsavgift. Om länsstyrelsen upphäver nämndens beslut om byggsanktionsavgift behöver nämnden försvara sitt beslut i mark- och miljödomstolen. **MÖD, 2021:20**

Byggsanktionsavgift. Tagit i bruk utan slutbesked. **MÖD, 2021:25 / MÖD, 2021:32**

Beräkning av byggsanktionsavgift. **MÖD 2022:6**

Reduktion av bygglovsavgift. **MÖD 2022:8**

FSBS utbildningsdagar 2022 - nästa ort



Skellefteå - GULDSTADEN

Enar Norvid, chef för samhällsbyggnad, bygg i Skellefteå kommun fick hälsa oss välkomna till **Skellefteå 13-15 september 2023!**

Staden genomgår just nu sin största stadsomvandling i modern tid. Etableringen av Northvolt har tillskapat tusentals jobb och den pågående Norrbotniabanan norr om Umeå som ska nå Skellefteå ca år 2030 med persontrafik kommer att binda ihop regionen och möjliggöra snabbare och miljövänligare transporter för varor till resten av landet.

En så pass stor etablering som Northvolt har också skapat ringar på vattnet där fler aktörer och underleverantörer velat lokalisera sina verksamheter i nära anslutning. Skellefteå kommun upplever just nu en av Sveriges lägsta arbetslösheter där alla nivåer av samhället skriker efter arbetskraft.

2021 togs detaljplaner fram för 1500 nya bostäder, för 2022 är förväntningarna 2000 nya bostäder och för 2023 vill man se 2500 nya bostäder...och så vidare.

Kommunens yta är ungefär lika stor som Skåne med 40 000 som bor i staden, och 30 000 utanför stadsplanerat område.

Det nya prisbelönta Sara Kulturhus som ritades av White Arkitekter är platsen för konferensen nästa år. Ett av världens högsta trähus!

Anledningen till att staden kallas guldstaden är på grund av Boliden AB:s långvariga verksamhet i området. Företaget som helhet produceras ungefär 18 000 kilo guld varje år.

Skriftliga källor finns där det bland annat berättas att det år 1419 fanns 60 hushåll i socknen. År 1543 hade det stigit till 372. Runt 1800-talet utsynades 565 nybyggen. Staden Skellefteå vi ser idag grundades år 1845 på initiativ av kyrkoherden Nils Norlander. Detta gjordes trots hårt motstånd från borgarna i Umeå och Piteå vilka hade handelsrättigheter som Skellefteå då fick stadsprivilegier för.

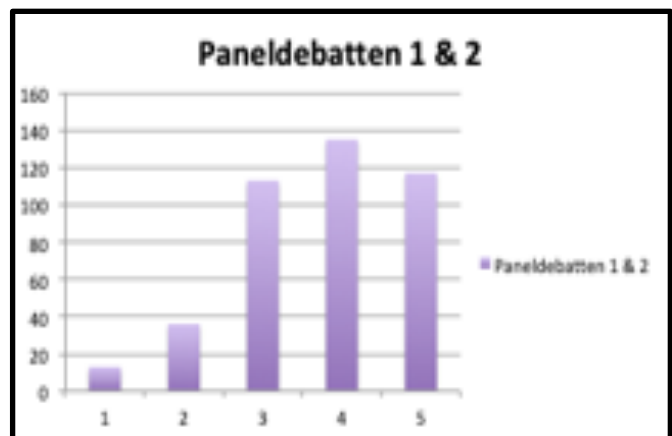
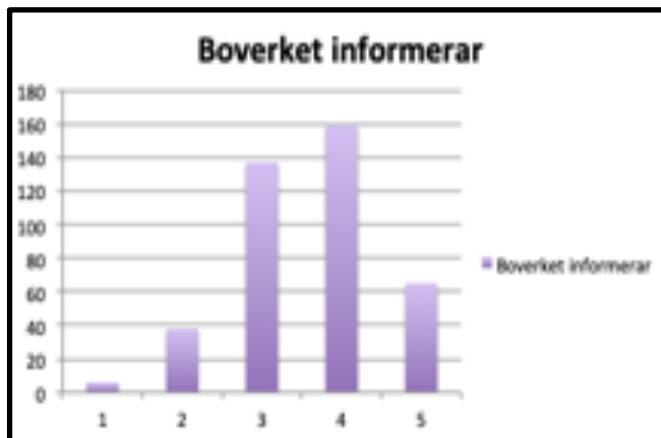
Skellefteå är en av Norrlandskustens yngre städer. Men kyrkplatsen vid Skellefteå landsförsamlings kyrka är en mycket gammal mötesplats som sträcker sig tillbaka till 1300-talet. I närheten av kyrkplatsen ser man resterna av ett gammalt centrum med mängder av kyrkstugor (Bonnstan).

Stadens befolkningsutveckling har inte förändrats nämnvärt sedan 1970-talet men spås nu en kraftig ökning sett till allt som händer.

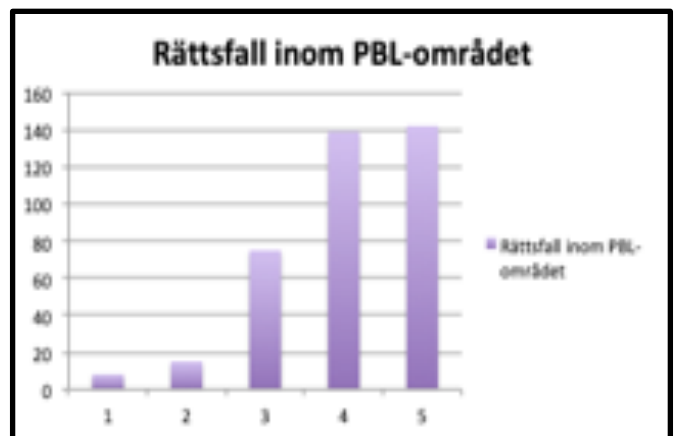
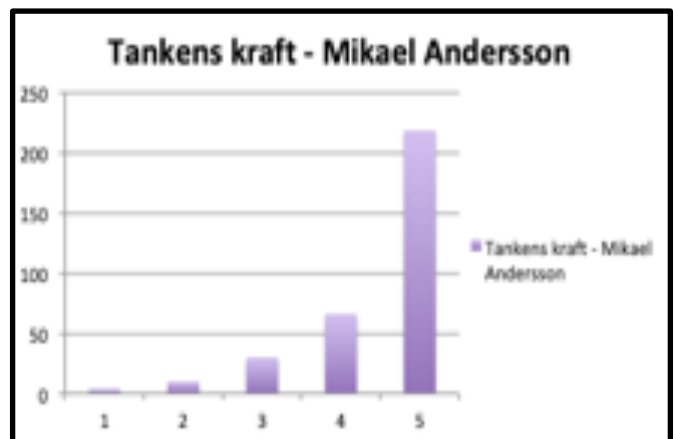
Ett långsiktigt arbete pågår just nu där kommunen ska växa till 90 000 invånare år 2030.

Det kommer att behövas mer av allt!

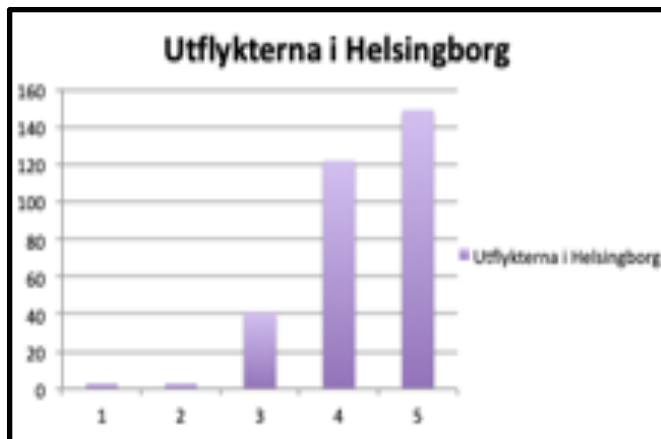
Enkät svar



Enkät svar



Enkät svar



Linköpings bidrag till ett "lättläst" bygglovsbeslut:

Du får bygglov. Du glad
Grannar ledsna.
BN glad. Får pengar.
~~Bygglövsbeslutet~~ Kan
åka på konferens.

FSBS Helsingborg 2022

Antal deltagare och kommuner

25. Skellefteå

23. Helsingborg

15. Umeå

14. Falköping, Partille

13. Borlänge, Enköping, Vellinge

12. Göteborg, Järfälla, Mölndal, Stockholm, Ronneby, Södertälje

11. Halmstad, Höganäs, Hässleholm, Kungsbacka, Piteå, Trollhättan, Uppsala, Älvdalen

10. Simrishamn, Ängelholm

9. Båstad, Falun, Lidköping, Linköping, Lund, Skövde, Trelleborg

8. Håbo, Malung-Sälen, Ulricehamn, Öckerö

7. Alingsås, Borås, Gislaved, Hudiksvall, Klippan, Oskarshamn, Östhammar

6. Askersund, Finspång, Habo, Huddinge, Höör, Laholm, Nacka, Norrtälje, Osby, Rättvik, Sundbyberg, Sölvesborg, Tierp, Vänersborg, Vårgårda, Älvkarleby

5. Arboga, Avesta, Bjuv, Gävle, Leksand, Nordanstig, Sigtuna, Sjöbo, Valdemarsvik, Vännäs, Värnamo

4. Bollnäs, Gnosjö, Jönköping, Flen, Nordmaling, Nybro, Orust, Sandviken, Stenungsund, Strängnäs, Svedala, Uddevalla, Älvsbyn, Åstorp, Köping

3. Borgholm, Dals-Ed, Eskilstuna, Eslöv, Hjo, Kiruna, Lerum, Malmö, Mariestad, Mönsterås, Staffanstorp, Svalöv, Söderköping, Vallentuna, Växjö

2. Ale, Alvesta, Arjeplog, Arvidsjaur, Eda, Götene, Hagfors, Hörby, Karlshamn, Kinda, Lilla Edet, Norrköping, Salem, Skara, Smedjebacken, Tidaholm, Vilhelmina, Ödeshög, Övertorneå

1. Bollebygd, Degerfors, Eksjö, Emmaboda, Haninge, Karlskoga, Laxå, Lekeberg, Lysekil, Sävsjö, Torsby, Torsås, Ydre, Östersund

Ett år i FSBS-tjänst



Oktober, möte 1 (fredag-söndag)

Styrelsens första möte är ungefär en månad efter årets utbildningsdagar där vi pratar igenom hur det har gått, vad som har varit bra och vad som inte har fungerat. Vi går igenom enkätsvaren från er deltagare och samtidigt lägger en grov planering inför konferensen nästa år. Mötet är vanligtvis på nästa ort där vi går igenom lokalerna, möter representanter från värdkommunen och ofta lär oss väldigt mycket om staden och vilka utmaningar som ställs i samhällsplaneringen. Om kommunen har en djup kunskap i något intressant så främjar vi gärna att dom får föreläsa om ämnet på våra dagar. Det är viktigt att värdkommunen lyfts fram och får sitt utrymme.

Februari, möte 2 (fredag-söndag)

Nu ska alla föreläsare vara bokade. Det finns utrymme för mindre ändringar i programmet, men överlag så ska allting vara klart. Någon enstaka gång har det varit ett antal återbud på grund av krockar med annat, men då får vi försöka hitta intressanta alternativa lösningar. Vi brinner för kunskapsutveckling och försöker att blanda innehållet men många gånger även ha en röd tråd. Avstämning kring utflykter, lokaler och annat kring arrangemanget görs. Vi beslutar även om nästkommande ort om det inte redan har gjorts.

Allting ska vara klart innan inbjudan går ut i april!

Maj, möte 3 (fredag-söndag)

Sista möjligheten att lösa eventuella kvarstående frågor inför september. Ett bra år så är det mesta löst, och vi kan lägga fokus på att utveckla föreningens arbete, jobba med hemsidan, titta på de system vi använder och så vidare. Det ideella arbete vi lägger ner på vår fritid innefattar utöver konferensen även utvecklande av föreningens stödfunktioner.

September, möte 4 - utbildningsdagarna (söndag-fredag)

Styrelsen anländer redan på söndag innan konferensveckan för att lägga måndag och tisdag på förberedelser. Vi går igenom hur anläggningarna ligger till, körschema med teknikerna. Vi packar konferensmaterialet till deltagarna vilket brukar ta några timmar. Registrering och bagagemöjligheter måste fungera för att få till ett följsamt flöde innan ni deltagare anländer.

Sedan kommer onsdag och vi har skarpt läge. Det uppstår alltid frågor och mindre problem som får lösas under dagarna. Det är jättebra att ni deltagare gör oss uppmärksamma om något inte fungerar så gör vi vårt bästa för att se till att lösa det.

Eftersom alla lokaler och anläggningar är unika på sina egna sätt så försöker vi att vara flexibla med olika lösningar inför varje år.

När dagarna är slut så börjar vi om igen!

FSBS som förening

Vi finns för våra medlemmar



Om du byter jobb/arbetsgivare

Det är viktigt för dig som medlem att höra av dig till oss om du byter jobb/arbetsgivare. Vi behöver ändra uppgifterna i vårt register så att det blir rätt. Det får bland annat stor påverkan då vi ska fakturera medlemsavgiften samt när du anmäler dig till föreningens årliga utbildningsdagar.

Om du som medlem även uppger en privat emailadress så har vi större chans att kunna nå dig även om du lämnar din anställning.

FSBS hemsida

Under 2023 kommer vi att lansera en helt ny hemsida som ska bli enklare att använda, utan krånglig inloggning och driftsäkrare för alla er där ute att kunna komma in på.

Stipendie

FSBS stödjer kompetensutveckling inom PBL-området och delar ut stipendier på 2000 kronor per termin för din utbildning. Stadgarna för hur du ansöker och vilka kriterier som ska uppfyllas finns på föreningens hemsida, www.fsbs.se.



Sociala medier

Gå med i FSBS facebookgrupp och få nyheter, remisser, information om utbildningsdagarna och annan information före alla andra.

Annonsera om jobb

Det är gratis att annonsera om lediga jobb på föreningens hemsida och i vår facebookgrupp. Annonser kan skickas in via föreningens hemsida.

Medlemsavgift

Medlemsavgiften är 200 kr.

Gå med i styrelsen?

Är du intresserad av kunskapsutveckling och utbildning inom vårt verksamhetsområde och känner att du har tid över att lägga för ett engagemang i styrelsen. Anmäl gärna ditt intresse till valberedningen

FSBS medlemsblad 2022

Ansvarig utgivare: Leif Johnsson

Skribent för medlemsbladet: Mikael Lindberg

Fotograf för medlemsbladet: Christoffer Engström

Referaten i medlemsbladet är en sammanställning av egna anteckningar och föreläsarnas presentationsmaterial. Faktafel och skrivfel kan förekomma.

"I 48 år har FSBS varit en intresseförening som har till uppgift att sammanföra tjänstemän inom byggnadsnämndens administrativa område och verka för ett rationellt, effektivt och enhetligt handläggnings- och expedieringsförfarande."

"Föreningen är remissorgan för utredningar, lagförslag m.m. som rör vår verksamhet. Vi arbetar aktivt för att skapa möjligheter till vidareutbildning och öka förståelsen för bygglovgranskarnas och sekreterarnas arbetsuppgifter."