

FSBS medlemsblad

*Nummer 1
2016*

*Inför utbildningsdagarna
i Gävle 14-16 september*

Föreningens sammansättning

Styrelse 2016		
Namn - Funktion	Arbetsplats	Kontaktuppgifter
Leif Johnsson Ordförande	Skellefteå kommun Samhällsbyggnad, bygg	tfn. 076 774 77 13 leif.johnsson@fsbs.se
Firooz Azam Vice ordförande	Sollentuna kommun Miljö- och byggnadskontoret	tfn. 073 915 14 96 firooz.azam@fsbs.se
Gunvor Crogård Kassör	Lysekils kommun Bygglovenheten	tfn. 070 928 19 01 gunvor.crogard@fsbs.se
Annika Fehrling Vice kassör	Möndals stad Stadsbyggnadsförvalt.	tfn. 070 677 13 90 annika.fehrling@fsbs.se
Mikael Lindberg Redaktör/webb	Skellefteå kommun Samhällsbyggnad, bygg	tfn. 070 642 58 11 mikael.lindberg@fsbs.se
Jana Hildingson Klubbmästare	Jönköpings kommun Stadsbyggnadskontoret	tfn. 070 595 51 31 jana.hildingson@fsbs.se
Catrin Thörnvall Sekreterare	Kalmar kommun Samhällsbyggnadskontoret	tfn. 0480 450 332 catrin.thornvall@fsbs.se
Gunilla Gustafsson, ersättare Medlemsansvarig	Uppsala kommun Staben	tfn. 072 709 61 75 gunilla.gustafsson@fsbs.se
Vakant, ersättare		
Vakant, ersättare		
Valberedning 2016		
Urban Rooth Sammankallande	Hudiksvalls kommun Plan- och bygg	tfn. 073 274 73 71 urban.rooth@hudiksvall.se
Henrik Wetterholm	Ulricehamn & Tranemo Miljö- och samhällsbyggnad	tfn. 0321 595282 henrik.wetterholm@ulricehamn.se
Patrik Mårtensson	Borås stad Samhällsbyggnadsförvalt.	tfn. 073 415 36 78 patrik.martensson@boras.se
Revisorer 2016		
Susanne Norberg Sammankallande	Gislaveds kommun Bygg- och miljöförvalt.	tfn. 0371 81590 susanne.norberg@gislaved.se
Christina Nilsson	Östersunds kommun Samhällsbyggnad	tfn. 063 14 33 61 christina.nilsson@ostersund.se
Helena Olovsson Haglund, ersättare	Ljusdals kommun Plan- och bygg	tfn. 073 275 49 10 helena.o.haglund@ljusdal.se



Inför utbildningsdagarna 2016 i Gävle.

Vi i styrelsen har haft vårt andra styrelsemöte efter utbildningsdagarna i Halmstad och har kommit riktigt långt i planeringen av årets utbildningsdagar som blir i Gävle. Efter vårt första styrelsemöte i mitten på november har vi hunnit kontraktera både tidigare av er kända föreläsare, men vi har även några nya spännande föreläsare till årets dagar. Och just nu i skrivande stund så finjusterar vi programmet så att det förhoppningsvis även i år ska tilltala alla. Vi vill att många av er medlemmar ska känna "I år är det verkligen ännu bättre än förra året" och att man förhoppningsvis även kan få åka på utbildningsdagarna.

Men det är inte bara våra utbildningsdagar som är "på tapeten" just nu. Alla dessa bygglovbefriade åtgärder som tillkommit under senaste året har gjort att det ställs högre krav på informationsinsatsen, både från oss som jobbar med frågorna dagligen men även från regeringens sida. Det är positivt att som ägare av ett en- eller tvåbostadshus få möjlighet att göra saker utan att det kräver bygglov. Men som jag tidigare nämnde så är det ett problem med informationen. Hur mycket man än tycker att man har informerat så är det ändå för lite. Den som vill göra åtgärden har tyvärr kanske endast uppfattat en liten del av vad man berättat och därför kan det ändå bli fel. Jag anser att alla dessa "snabbregler" som tillkommer för att den som kom på reglerna ska uppfattas som positiv i politiskt syfte, kanske ska tänka till en gång extra innan man "klubbar" genom den här typen av bestämmelser. För att citera en person som arbetat med framtagandet av reglerna skulle det vara som att välja mellan "pest eller kolera" när regelverket skulle beslutas. I slutändan hamnar dock alla dessa problem hos oss och vi får göra det bästa av situationen. Men vi hoppas att det ställs krav på mer informationsinsatser till allmänheten angående redan beslutade regler men även om framtida ytterligare förslag om bygglovbefriade åtgärder.

Jag hoppas att DU som medlem försöker vara mer aktiv i arbetsfrågor som du vill ska tas upp på utbildningsdagarna. Som medlem i föreningen hoppas jag även att vi tillsammans kan skapa ett aktivt nätverk som gör att lagstiftaren lyssnar mer på oss som arbetar med och handhar PBL-frågorna dagligen.

Men jag avslutar detta medlemsblad med att berätta lite om "Mitt Bygge". Inte det digitala ärendehanteringssystemet, utan det som ligger strax söder om Piteå. "Stugan" går från att vara 61 m² i en våning till 116 m² i en och en halv våning. Teorier på veckorna gör att det är trevlig att använda kroppen ibland och som ni alla vet är det en hel del att göra, då man bygger om en stuga på det viset. Jobbigt är det, men även roligt. Men så sant som ordspråket säger "är huvudet dumt får kroppen lida".

Jag vill att du som medlem håller ögonen öppna för snart släpps inbjudan till årets utbildningsdagar och min förhoppning är att vi ses i Gävle 14-16 september 2016.

Med vänliga hälsningar

Leif Johnsson, ordförande FSBS



Innehåll

Innehållet till utbildningsdagarna i Gävle är som vanligt en blandning av information från myndigheter, lokala presentationer samt förslag på föreläsningar och föreläsare från våra medlemmar.

I år har vi även haft en aktiv dialog med Mehmet Kaplan, bostads- och stadsutvecklingsminister i Sverige, om att delta på FSBS utbildningsdagar i Gävle. På grund av svårigheter för Mehmet att planera så långt i förväg, kommer vi förhoppningsvis att kunna skicka ut information till våra medlemmar innan anmälningstiden går ut, om han har möjlighet att delta.

Nätverksträffen, Gasklockornas industriområde

Vi separerar våra yrkesroller i olika middagslokaler precis som tidigare år.

Det kommer att vara olika lokaler för:

1. Handläggare/inspektörer.
2. Administratörer/nämndssekreterare.
3. Politiker.
4. Chefer.

Ta gärna initiativ till mingel och skapa kontakt över kommungränserna. Ni kommer att ha all möjlighet att sitta tillsammans med era egna kollegor på torsdagskvällen då föreningens årsmiddag tar vid. I slutet av kvällen samlas vi ändå allihopa för att åtnjuta kvällens underhållning i stora Gasklockan i form av en irländsk pubafton.

Bussar tar oss fram och tillbaka under kvällen. Mer information om tider och upphämtningsplatser kommer att ges närmare utbildningsdagarna.

Årsmiddagen, Gavlerinken Arena

Torsdagskvällen på utbildningsdagarna är som vanligt föreningens årsmiddag, där vi äter gott, blir underhållna och gör det möjligt att diskutera ännu fler PBL-frågor mellan varandra. Många kommuner brukar också ta chansen till teambuilding på årsmiddagen för att skapa en bättre sammanhållning inom den egna verksamheten.

Kvällens underhållning står bandet Haaks för, tillsammans med konferencier Örjan Torstensson, www.haaks.se.

Bussar tar oss fram och tillbaka under kvällen. Mer information om tider och upphämtningsplatser kommer att ges närmare utbildningsdagarna.

Namnskytarna

Namnskytarna är uppdelade med fyra olika färger efter de fyra olika yrkeskategorierna.



Parallella föreläsningar

Förra året genomförde vi en delad eftermiddag där vi fokuserade helt och hållet på rollen som nämndssekreterare i ett spår, och handläggare i det andra spåret. I år testar vi ännu en gång att ha en delad eftermiddag, där vi nu har lagt till ett ytterligare spår för den politiska rollen.

I de flesta kommuner har administratörer och nämndssekreterare stor del i den administrativa processen vilket utgör ett av årets valbara spår. Låt oss skapa ett nytänk!

Självhärskare, anarkist eller demokrat

"Den 7 maj 1972 är något av en märkesdag för den moderna samhällsplaneringen. Och därmed också för demokratins utveckling."

Pampen

Intill denna dag hade politiker såsom borgarråd, kommunalråd och andra regerat med oinskränkt makt över sina revir. Och, ehuru lekmän, i sina respektive facknämnder ändå spelat rollen av överste förvaltningschefer. En och annan fackman hade kanske gjort vaga försök att hävda sin yrkeskunskap, men ofta gick de på pumpen mot pampen. Vi vande oss att betrakta det allkunniga kommunalrådet som inkarnationen av Gud Faderns ställföreträdare på Jorden. Han träffade sina "undersåtar" i nåder i form av utsända 4-färgbroschyrer som i vackert tryck på konsttryckpapper visade den glättade framtiden i form av storutbyggnader i allt större kommuner där den enskilda människan i bästa fall kunde regera vart 3:e år i ett kommunalval där pampen, i kraft av sin position, kunde utmanövrera varje konkurrent om makten. Han såg till att det fanns tillräckligt lojala undersåtar nedanför på valsekeln.

Det jäser

Nog hade det mumlats i kön, men de verkligt svåra konsekvenserna av felaktiga beslut hade inte kommit i dagen än. Oppositionen tystades ner.

Men så kom då denna famösa 7 maj! Hade den "franska studentrevolten" 1968 börjat slå igenom i folkdjupet? Eller var verkligen beslutet så uppenbart felaktigt? Eller var det kanske den enskilda människans vanmäktiga desperation som tog sig uttryck på detta sätt? Kanske var det alla tre orsakerna.

Marken var opinionsmässigt förberedd, det fanns ett konkret och lätt fattligt problem och man upplevde en maktfullkomlig attityd från politikerna.

Almarna

Almarna, för det var dom som striden gällde, almarna i Kungsträdgården i Stockholm, blev symbolen för pampvälde contra demokrati.

Här stred gamla högergeneraler sida vid sida med södergamanger, och gamla faster Hulda gav aktivisterna support tillsammans med den tuggummi-tuggande spättan. Även en och annan politiker tryckte försiktigt i buskarna. Här fanns mycket att lära!

Regionplan 70

Politikerna i Stockholms län tog också stort intryck av den s k "Regionplan 70"-debatten. Där hade politiker och upphaussade teknokrater planer på att, som många uppfattade det, praktiskt taget lägga landet öde utom i storstadsområdena där alla människor förutsattes att bo.

Byalag

Vad drog man nu för lärdom av dessa erfarenheter. Byalagen växte som svampar ur jorden och den politiker fanns inte som inte remitterade planförslag och annat ut till byalagens gräsrotter. Remissernas mångfald fördröjde och ibland t.o.m. saboterade goda planförslag.

Det hindrade inte att förslaget till ny PBL innehöll långt gående bestämmelser om medinflytande. Samtidigt började den första entusiasmen hos byalagen ebba ut. Det var ganska jobbigt med planering. Speciellt som någon jultomte inte uppenbarade sig med de obegränsade resurserna som behövdes för att förverkliga de vackra drömmarna. Man upptäckte också att grannen tyckte precis tvärtemot vad man själv ansåg vara självklart. Det måste jämkas ihop på något sätt. Det blev politikerna som fick den rollen. En roll som passade dem ganska bra. Det blev nämligen så att de flesta politiska partier i sina led enrollerade någon "byalagspolitiker". Det blev en ganska bra kombination.

Erfarna politiker

Politikernas samordningserfarenhet och verklighetssinne parad med byalagspolitikernas ambition och entusiasm. Även de byalag som var tillräckligt aktiva för att bilda egna partier fick uppleva att "stänga pennan blodig" mot en krass verklighet och blev ganska snart mera nyanserade i sina bedömningar, såvida de inte hemföll åt ren opportunist.

Hänsyn

Hur skall det bli i framtiden? Hur ser framtidens politiker ut? Ja en sak torde vara klar. Pampen torde ha tjänat ut. Vi har redan fått en typ av politiker som är mera beredd att ta hänsyn. Och därmed är mycket vunnet. Vad som emellertid oroar mig mest är att de blivande PBL kommer att ge alltför många möjligheter att via besvär torpedera varje förslag som man inte gillar. Man kan då hamna i ett byråkratiskt/juridiskt beslutsfattande som kan sätta varje systematisk planering ur spel.

Man kan då riskera att enstaka nyckelplaner kan lamslå hela plansystem genom besvär till högsta instans. Har rättsapparaten den kapacitet som behövs för att förhindra detta?

Förödande besvär

Som avslutning vill jag med ett exempel visa vad jag menar. I min hemkommun Huddinge pågår just nu planarbete för att bredda stambanan med ytterligare 2 spår. Järnvägen går i hela sin sträckning genom kommunen i tätbebyggda områden. Utbyggnaden måste ske i ett sammanhang och är beroende av både samordning av insatser från Statens Vägverk och SJ. Dessutom har Landstinget med Stockholm Lokaltrafik och Huddinge kommun åtskilligt att samordna. Någon försening av vare sig planarbetet eller utbyggnad i någon del av området får bara inte ske. Förseningar kan förorsaka kostnader i mångmiljonklassen. Eftersom järnvägen går genom tätbebyggelse med många fastighetsinlösningar som följd, och med ökat buller och andra intrång, är det dukat för besvär. Varje delstadsplan måste bli klar i tid. Här finns inte plats vare sig för besvär eller andra förseningar. Var går gränsen för politikernas "ångvält"? Kanske skall man ändå signalera först och sedan köra över med ett leende? Före almarna körde politikerna snälltåg!

Som vanligt gäller nog ändå: "Lagom är bäst"



*Ingemar Stållbom, 1984
Huddinge kommun*

I stället för delfående - några förslag

"Bengt ondgör sig i språkrutan (Kalmarbladet nr 1, 1993) över följande formulering."

"Med hänvisning till vad 1:e byggnadsinspektören anført ovan bereds Ni tillfälle att senast tre veckor efter delfåendet av beslutet inkomma med eventuella erinringar till att ansökan avslås."

Bengt efterlyser ett mänskligare uttryckssätt.

Här är ett förslag:

Vi tycker att Er ansökan är välmotiverad och trevlig. Ni har gjort ett mycket gott arbete som inte står en arkitektritning långt efter (senare delen av meningen bör strykas om sökanden är arkitekt). Men tyvärr har 1:e byggnadsinspektören en annan uppfattning. Vi har nu den smärtsamma plikten att meddela Dig att vi tänker gå på hans linje. Du får tre veckor på Dig att göra Din fina ritning ännu bättre. Lycka till!

Den omänskliga stilen

Har man en dålig dag och tvärtom vill använda en omänsklig stil kan det utformas så här: Byggnadsinspektören har helt rätt. Detta var bland det värsta vi sett! Kan du inte åstadkomma något bättre inom tre veckor ska vi med nöje avslå Din ansökan. Vi vill också erinra Dig om att även ett avslag kostar pengar enligt bygglovstaxan vilket är vår enda tröst i sammanhanget.

Politiska stilen

Eftersom det är en fråga om ett politiskt beslut övergår vi till den politiska stilen: Vi är mycket positiva till Din ansökan. Privata initiativ som kan utveckla vår kommun i turbulent riktning och få maximal fart på Kalmar måste premieras! Därför bortser vi från 1:e byggnadsinspektörens, i och för sig välmotiverade invändningar, och återremitterar ärendet till stadsbyggnadskontoret som får i uppdrag att inom två veckor förmå regeringen att ändra PBL så att bygglov kan beviljas.

Ålderdomliga stilen

Den ålderdomliga stilen kan låta så här: Enär 1:e byggnadsinspektören, efter sedvanligt sorgfällig prövning, funnit Er ansökans överensstämmelse med förhandenvarande lagstiftning vara av närmast diminutiv, för att inte säga obefintligt, omfattning anmodas Ni, vid äfventyr av talans förlust, att inom tre veckor inkomma med synpunkter som till art och tyngd är av den karaktären att de kan få ovannämnde inspektör att i detta, i så fall unika, ärende ändra sin från början intagna ställning.

Nya EG-stilen

Vi kommer att avslå Er ansökan. Vi har våra skäl som dock inte är offentliga men ni får tre veckor på Er om Ni vill skriva till Bryssel innan ärendet avslås.

En Limerick

En byggnadsinspektör från Lindsdal,
tycker Er ansökan är skral.
Ni får tre veckor på Er att klaga,
och Er usle konsult aga,
för kvalitén på detta är minimal.

Den korrekta stilen

Byggnadsnämnden delar 1:e byggnadsinspektörens bedömning och avser att avslå Er ansökan. Om Ni har något ytterligare att tillföra ärendet får Ni skriva till nedanstående adress inom tre veckor. Därefter kommer byggnadsnämnden att ta slutligt beslut i Ert ärende.

Åke Pettersson
f.d. sekreterare i byggnadsnämnden
Kalmar kommun



Styrelsen sammansättning

Vi försöker alltid att eftersträva en utspridd geografisk fördelning mellan medlemmarna i styrelsen. En jämställd styrelse med hälften män och hälften kvinnor, med varierad kunskap och kunskapsområden.

Vad gör vi i styrelsen?

"Ansiktet utåt i föreningens arbete och huvudansvaret för att leda föreningens utbildningsdagar varje år i september."

Ordförande

"I nära arbete med ordförande ska personen hjälpa till att avlasta denne, och finnas tillgänglig närhelst det behövs."

Vice ordförande

"Huvudansvaret för föreningens ekonomi."

Kassör

"Hjälper kassör med föreningens ekonomi."

Vice Kassör

"Ansvar för föreningens skriftliga arbete som inte innefattar sekreterarens roll. Det handlar främst om hemsida, medlemsblad, inbjudan till utbildningsdagarna och remissarbetet."

Redaktör/webb

"Sköter kontakter och bokningar i samband med styrelsemöten."

Klubbmästare

"Huvudansvaret för medlemsregistret och fakturering av medlemsavgifter."

Medlemsansvarig

"Protokollskrivning från möten och huvudansvaret för att styrelsens ansvarsområden och arbetsuppgifter utförs under året."

Sekreterare

Vad söker vi just nu?

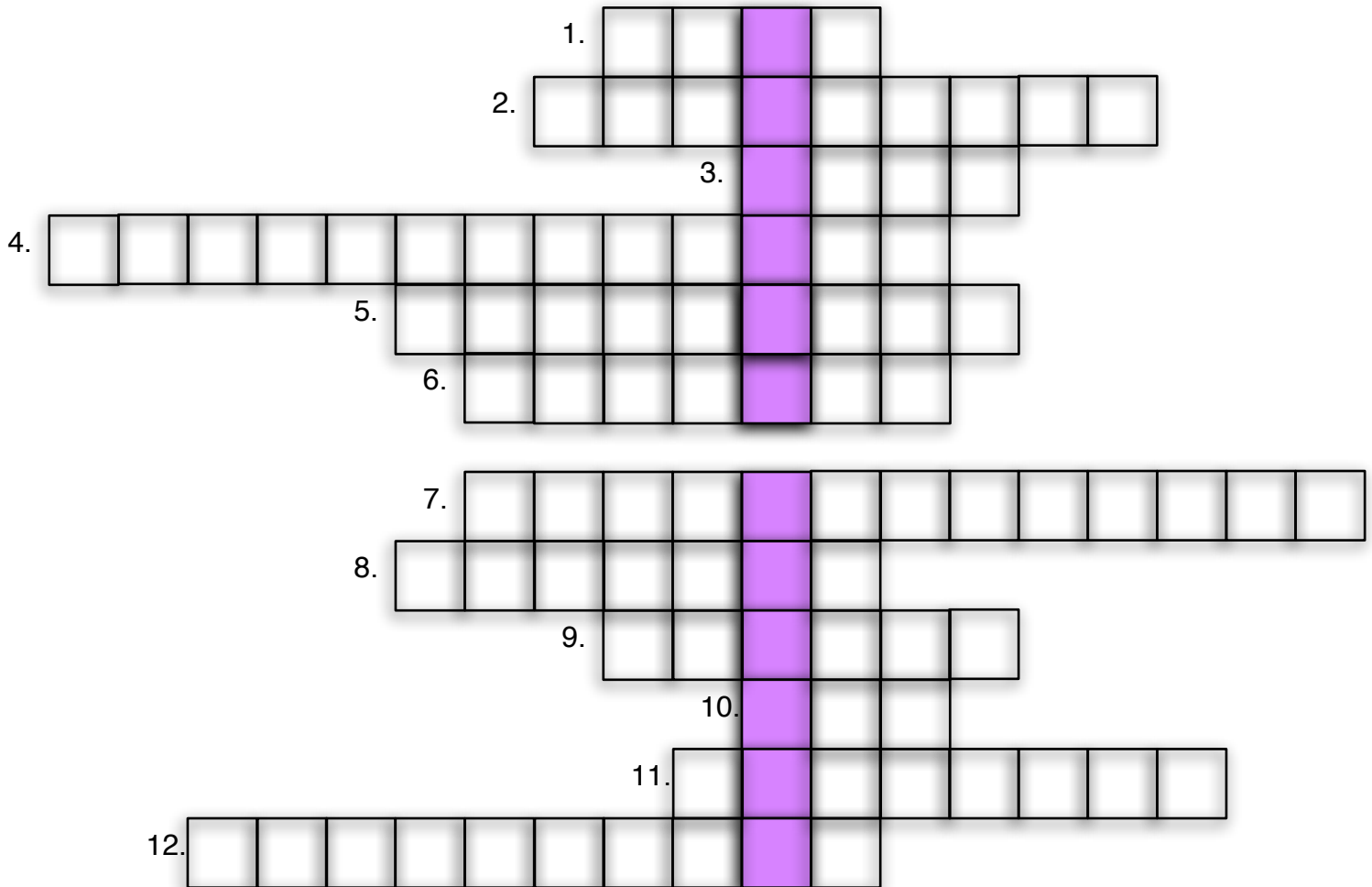
Vi har just nu vakanser i styrelsen som behöver fyllas med någon som brinner för sin yrkesroll inom PBL-området. En plats som är både utvecklande på det yrkesmässiga men även det personliga planet. Vi ser gärna att en nämndssekreterare visar intresse till att sitta med i styrelsen för att stärka den rollen i föreningen och på kommande utbildningsdagar. Men givetvis är alla välkomna att anmäla sitt intresse till valberedningen.

Vad krävs av dig?

Fyra styrelsemöten per år, där vi vanligtvis lägger mötet fredag-söndag med undantag för veckan då utbildningsdagarna är. Då är vi på plats måndag-fredag.

Ingen ekonomisk ersättning utgår, utöver den utrustning som du behöver för att kunna utföra ditt styrelsearbete och de aktiviteter vi gör tillsammans på styrelsemötena. Du får dock möjligheten att se stora delar av Sverige då vi ofta förlägger styrelsemötena på olika orter, och ibland även har guideade turer av kommunerna. Ditt deltagande ger en möjlighet att påverka, ökad kunskap och ökat kontaktnät samt en enorm personlig utveckling.

Vem där?



1. Privatiserad yta inom fastighet.

2. Tingeltangel i en djungel av aktiviteter och mingel. Ambulerande eller stationär.

3. Vad behöver en bostad med färre än tre våningar inte ha för att vara tillgänglig?

4. I varje kommun finns en sån, som tar bygglovsbesluten uppifrån.

5. Harta bort i harta å harta bort i he har inte stöd i gällande lagstiftning, men harta bort i harta har stöd!

6. En liten låda som kan bringa stor våda, om den inte har ett plan eller ett rör.

7. På berg, på land i vatten de står, som evighetsmaskiner de går.

8. Storleken räknas är det vissa som säger, tänkte nog Stefan Attefall då han visade upp sina grejer. Friggeboden på 15 fick vara kvar, en byggnad som hittills har varit uppskattad och fruktbar. Utöver denna kom så ett Attefallshus på tjugofem, som till en början var tänkt som en form av ungdomshem. Hos lagrådet mötte Stefans förslag motstånd, och till skillnad mot Friggeboden behöver man söka detta tillstånd.

9. En stapel av bilar, en trave av båtar, en plats med containrar, en depå av byggnadsmaterial.

10. Det "7:e skälet för att ge strandskyddsdispens."

11. Bygglovsbefriade åtgärder till antalet fyra, som Stefan Attefall innan valår fick avfyra. En byggnad, en tillbyggnad, ett hushåll och två, som höjde byggkontorets stressnivå?

12. Sist i SHL, först på PBL. Här sitter myndigheten för samhällsplanering, stadsutveckling, byggande och boende.

Anslagstavlan

Lediga jobb

Kom ihåg att alla kommuner har möjlighet att annonsera om lediga jobb inom den kommunala byggsektorn på FSBS hemsida utan kostnad. Kontakta ordförande Leif Johnsson för mer information.

Gå med i styrelsen?

Är du intresserad av föreningsarbete eller har en drivkraft för utveckling inom PBL-området. Kontakta någon av oss i styrelsen eller valberedningen för att få mer information om hur det fungerar. Anmäl gärna ditt intresse!

Sociala medier

Gå med i FSBS facebookgrupp och få nyheter, remisser och annan information långt före alla andra.

Remissarbetet

Ett aktivt deltagande i att läsa och yttra sig på remisser skapar ett bättre arbetsklimat för oss tjänstemän. Låt oss upptäcka fel och brister innan lagförslag antas.

Gävle 14-16 september

Glöm inte bort att anmäla dig i tid. Ingen efteranmälning av deltagare kommer att vara möjlig efter att den ordinarie anmälnings tiden har gått ut.

Frågor till expertpanelen!

Inför utbildningsdagarna i Gävle vill expertpanelen ha in massor av kluriga frågor att svara på.

Skicka in dina frågor till:
firooz.azam@fsbs.se

Medlemsregistret

Föreningen håller på att byta databas för hantering av medlemsregistret. Detta kan innebära att du får ett E-post om att uppdatera dina medlemsuppgifter.

Medlemsblad nr 1, 2016

Ansvarig utgivare:
Leif Johnsson, ordförande

Skribenter:
Mikael Lindberg, redaktör/webb

"I över 40 år har FSBS varit en intresseförening som har till uppgift att sammanföra tjänstemän inom byggnadsnämndens administrativa område och verka för ett rationellt, effektivt och enhetligt handläggnings- och expedieringsförfarande."

"Föreningen är remissorgan för utredningar, lagförslag m.m. som rör vår verksamhet. Vi arbetar aktivt för att skapa möjligheter till vidareutbildning och öka förståelsen för bygglovsgranskarnas och sekreterarnas arbetsuppgifter."

"Allt vi minns har betydelse för nuet och framtiden. Det går aldrig att lära sig för mycket."