

FSBS medlemsblad

Nummer 1, 2021



Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndsSekreterare

Föreningens sammansättning

Styrelse 2020/2021

Namn - Funktion	Arbetsplats	Kontaktuppgifter
Leif Johnsson Ordförande	Skellefteå kommun	tfn. 076 774 77 13 leif.johnsson@fsbs.se
Liza Schramm Vice ordförande	Göteborgs stad	tfn. 072 856 60 84 liza.schramm@fsbs.se
Ing-Marie Ringholm Sekreterare	Kungsbacka kommun	tfn. 0300 834 029 ing-marie.ringholm@fsbs.se
Gunvor Crogård Kassör	Lysekils kommun	tfn. 070 928 19 01 gunvor.crogard@fsbs.se
Gunilla Gustafsson Medlemsansvarig	Uppsala kommun	tfn. 076 051 51 42 gunilla.gustafsson@fsbs.se
Mikael Lindberg Redaktör/webbansvarig	Skellefteå kommun	tfn. 0910 73 76 36 mikael.lindberg@fsbs.se
Mats Abrahamsson Vice kassör	Arjeplogs kommun	tfn. 070 222 72 69 mats.abrahamsson@fsbs.se
Charlott Stjernholm , ersättare Klubbmästare	Region Gotland	tfn. 070 083 29 76 charlott.stjernholm@fsbs.se
Jonas Ranefjärd , ersättare Vice sekreterare	Kungsbacka kommun	tfn. 070 952 43 41 jonas.ranefjard@fsbs.se

Valberedning 2020/2021

Patrik Mårtensson Sammankallande	Alingsås kommun	tfn. 0322 616 243 patrik.martensson@alingsas.se
Henrik Wetterholm	Ulricehamn & Tranemo	tfn. 0321 595 282 henrik.wetterholm@ulricehamn.se
Tony Johansson	Nordmalings kommun	tfn. 0930 140 96 tony.johansson@nordmaling.se

Revisorer 2020/2021

Susanne Norberg	Gislaveds kommun	tfn. 0371 81590 susanne.norberg@gislaved.se
Christina Nilsson	Östersunds kommun	tfn. 063 14 33 61 christina.nilsson@ostersund.se
Kerstin Målefors ersättare	Linköpings kommun	tfn. 013 29 46 28 kerstin.malefors@linkoping.se

Ordföranden har ordet



Fackmannamässigt munskydd

Vad händer med 2020?

FSBS utbildningsdagar 2020 i Västerås fick ställas in på grund av spridningen av viruset Covid-19 ("coronaviruset") av zoonotiskt ursprung från staden Wuhan i centrala Kina. Zoonoser är sjukdomar som sprids naturligt mellan djur och människor. Sveriges regering fattade i sin tur beslut om förbud mot allmänna sammankomster och offentliga tillställningar vilket gjorde det omöjligt för oss att kunna genomföra våra fysiska träffar. Förbudet är straffsanktionerat och den som anordnar en sammankomst eller tillställning av vår storlek riskerar böter eller fängelse upp till 6 månader.

Vad händer med 2021?

Styrelsen har beslutat att föreningens utbildningsdagar 2021 ska genomföras digitalt i samarbete med Karlstad som är årets värdstad. Konferensanläggningen Karlstad CCC som invigdes år 2011 kommer att stå som värd för föreningens digitala dagar.

Precis som kommunerna runt om i Sverige är digitalisering av FSBS utbildningsdagar något som diskuteras flitigt. Styrelsen ser ändå ett fortsatt mervärde och behov av att genomföra fysiska träffar i en tid där efterfrågan på psykologiskt stöd och stödsamtal hos företagshälsan ökar på grund av minskade fysiska möten. Pandemin har på många sätt bidragit och förändrat arbetslivet i grunden för yrkesgrupper som arbetar hemifrån eller på distans vilket innebär helt andra förutsättningar för social gemenskap. Både arbetsgivare och anställda har hamnat ur de gängse rutinerna under pandemin och som chef har man inte samma möjligheter att upptäcka att någon inte mår bra när man exempelvis arbetar ensam hemma. Så länge det finns en efterfrågan så kommer FSBS välkomna er allihopa från alla delar av Sverige att mötas upp på våra dagar. 2021 blir dock ett undantag på grund av de begränsningar som Covid-19 medför.

Tills vi "ses" i september så vill jag uppmana er alla att ta hand om varandra ute på arbetsplatserna och var särskilt uppmärksam på om någon av era kollegor inte mår bra eller behöver en personlig kontakt. Och glöm inte att lägga in **FSBS utbildningsdagar i Karlstad 15-16 september 2021** i era kalendrar!

Med vänliga hälsningar

Leif Johnsson

Ordförande FSBS

FSBS utbildningsdagar 2021

Digitalt från Karlstad!



Karlstad står som värd

Vi var senast i Karlstad år 2011 och blev 730 deltagare (samma år som anläggningen Karlstad CCC invigdes).

Karlstad CCC är en topmodern kongressanläggning med Klaraälven och vacker natur som närmaste granne. Anläggningens öppna ytor och professionalitet hos de anställda är något som verkligen slår igenom då vi i styrelsen var på besök. Karlstad CCC har plats för sammanlagt 4500 gäster varav 1620 i största föreläsningssalen. Restaurangen har kapacitet för 1200 sittande lunch- och middagsgäster med mat av högsta kvalitet. Ljusinsläpp i hela lokalen ges genom stora panoramafönster mot Klaraälven och Sveriges längsta stenbro uppförd i slutet av 1700-talet!

Vi hade önskat att kunna genomföra föreningens utbildningsdagar på plats men på grund av rådande pandemi så kommer 2021 års dagar att genomföras helt digitalt samt nerkortade till 2 dagar istället för 2,5 dagar. Vi hoppas ändå att ni vill vara med oss från era kontor runt om i Sverige! Som vanligt planerar vi för att ni alla som anmäler er ska få den där lilla extra FSBS känslan även om avstånden blir lite längre mellan varandra.



Utbildningsdagarnas innehåll

Boverket är som vanligt på plats och ger oss senaste nytt men pratar även god form-, färg- och materialverkan inom ramen för plan- och bygglagen. Rättsfall kan vi aldrig få tillräckligt av, arkitektur i det offentliga rummet, tillsyn enligt PBL behöver alla få höra, frågor från föreningens medlemmar kommer att diskuteras i ett helt nytt forum, vad f*n gäller för attefallshusen och bolundarna? bygglovsutredningen i fokus? Det kommer även att diskuteras förhandsbesked, strandskydd, jordbruksmark, brandskydd, digitalisering med mera.

Anmälan till FSBS 2021

Vi i styrelsen arbetar för att kunna öppna anmälan på föreningens hemsida www.fsbs.se i början av maj. Vi hoppas att så många av er som möjligt vill anmäla er och delta.

Bygglovsutredningen

Leif Johnsson sitter med i arbetsgruppen



Systematisk översyn av regelverket

Uppdraget som ska redovisas senast den 31 maj 2021 avser att se över hela regelverket för bland annat bygglov. Det ska bli tydligare när lovplikt respektive anmälningsplikt bör inträda för olika typer av åtgärder. Det ska även bli tydligare vilka förutsättningar som bör vara uppfyllda för att lov ska kunna ges.

Flera aktörer på marknaden efterfrågar en bred översyn av regelverket eftersom många av de så kallade förenklningar som genomförts på senare år har bidragit till att regelverket blivit ologiskt och svåröverskådligt. Det här kan komma att bli den största ändringen sedan den nya plan- och bygglagen trädde i kraft år 2011 och kommer att ha stor betydelse för kommuner, byggherrar och andra enskilda samt för plan- och byggprocessen som helhet.

Systemet med att införa åtgärder som undantagits från kravet på bygglov och istället omfattats av anmälan har genom rättspraxis och håll i lagstiftningen skapat mer jobb för byggnadsnämnderna att hantera.

Uppdraget omfattar även åtgärder som bör få genomföras i strid med gällande detaljplan och områdesbestämmelser. Det kan verka konstigt att exempelvis en stödmur inte får uppföras i strid med en planbestämmelse, medan ett komplementbostadshus på 30 kvm kan uppföras på samma plats i strid med samma planbestämmelse.

Sist men inte minst så avser uppdraget även att föreslå ändrade regler för vilka som ska ges möjlighet att yttra sig över en ansökan eller anmälan och vilka som ska delges beslutet eller på annat sätt få ta del av möjligheten att överklaga ett beslut.

Vad har hänt hittills?

Leif har varit på tre möten under 2020 och ytterligare ett möte i januari 2021. Initialt skulle mötena vara på Regeringskansliet i Stockholm men har tyvärr på grund av rådande situation hållits via Skype. Att mötas via Skype eller andra former av digitala möten ger långt ifrån samma möjligheter till diskussion och korta inspel i dialogen. Även om tekniken fungerar så anser Leif att ett fysiskt möte där man samlas runt ett konferensbord ger bästa möjliga diskussioner i den här typen av utredningar.

I arbetsgruppen deltar berörda sakägare från olika kommuner i Sverige. Utöver Leif som representant för FSBS deltar även Sven Boberg från Göteborg, Henrik Höglund från Haninge och Gunnar Lunnergård från Vaxholm. Det finns även representanter utanför den kommunala sektorn som t.ex. JM, NCC, Villaägarföreningen och Fastighetsägarna. Regeringskansliet representeras av Camilla Adolfsson, Jesper Blomberg, Ann-Christin Kaplan och David Sandberg.

Det som i grova drag har diskuterats är vilka delar i nuvarande PBL som inte fungerar och hur man skulle kunna justera eller ändra för att göra avsnitten lättare. Med "lättare" menar man att lagstiftningen ska bli enklare att använda även för personer som inte direkt arbetar med plan- och bygglagstiftningen.

Det är ett omfattande arbete som gruppen står inför där slutresultatet förhoppningsvis ger oss ett tydligare regelverk utan undantag på undantagens undantag.

Vad vill du se för ändring?

Maila in ditt svar till info@fsbs.se

Laga din egen FSBS årsmiddag 2021

På menyn...

Förrätt:

Sesamstekt lax med soyatapioka, picklad rättika, limebladsmajonäs med koriander

Varmrätt:

Rosastekt ankbröst med svampvårrulle, portvinskaramelliserat fikon, potatis och örtrulltårta med fikonvinägersky

Efterrätt

Gurka, äpple, kaksmulor samt kondenserad mjölksorbé

Har du/ni en idé på FSBS middag eller FSBS bakelse/tårta. Dela gärna med er ett recept eller bild till info@fsbs.se. Vi kanske publicerar resultatet i höstens medlemsblad!

Anslagstavlan

Sociala medier

Gå med i FSBS facebookgrupp och få nyheter, remisser och annan information långt före alla andra.

Lediga jobb

Annonsera om lediga jobb på föreningens hemsida och Facebook helt gratis. Gå in under fliken "platsannonser" på föreningens hemsida www.fsbs.se för att skicka in din text.

Stipendie

Stadgarna för att kunna få ett stipendie på 2000 kronor per termin för din utbildning finns på föreningens hemsida. FSBS stödjer kompetensutveckling inom PBL-området!

FSBS Karlstad

Anmälan till föreningens utbildningsdagar digitalt från Karlstad öppnar i mitten av april 2021

Medlemsavgiften

Kom ihåg att 2021 års medlemsavgift på 200 kronor behöver vara betald i innan du kan anmäla dig som medlem till FSBS utbildningsdagar i Karlstad.

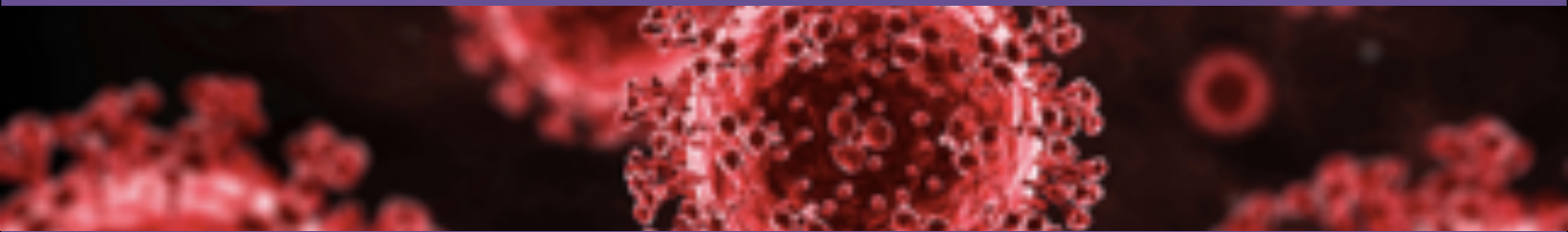
Medlemsblad nr 1, 2021

Ansvarig utgivare:
Leif Johnsson

Skribent:
Mikael Lindberg

Covid-19

Glöm inte att vaccinera er lagom i tid till 2022 för då räknar vi med att kunna genomföra våra träffar fysiskt igen!



"I 46 år har FSBS varit en intresseförening som har till uppgift att sammanföra tjänstemän inom byggnadsnämndens administrativa område och verka för ett rationellt, effektivt och enhetligt handläggnings- och expédieringsförfarande."

"Föreningen är remissorgan för utredningar, lagförslag m.m. som rör vår verksamhet. Vi arbetar aktivt för att skapa möjligheter till vidareutbildning och öka förståelsen för bygglovgranskarnas och sekreterarnas arbetsuppgifter."

