

FSBS medlemsblad

Nummer 2, 2016



Föreningens sammansättning

Styrelse 2016/2017		
Namn - Funktion	Arbetsplats	Kontaktuppgifter
Leif Johnsson Ordförande	Skellefteå kommun	tfn. 076 774 77 13 leif.johnsson@fsbs.se
Firooz Azam Vice ordförande	Sollentuna kommun	tfn. 073 915 14 96 firooz.azam@fsbs.se
Gunvor Crogård Kassör	Lysekils kommun	tfn. 070 928 19 01 gunvor.crogard@fsbs.se
Annika Fehrling Vice kassör	Möndals stad	tfn. 070 677 13 90 annika.fehrling@fsbs.se
Mikael Lindberg Redaktör/webb	Skellefteå kommun	tfn. 0910 73 76 36 mikael.lindberg@fsbs.se
Gunilla Gustafsson Medlemsansvarig	Uppsala kommun	tfn. 072 709 61 75 gunilla.gustafsson@fsbs.se
Catrin Thörnvall Sekreterare	Linköpings kommun	tfn. 013 20 64 00 catrin.thornvall@fsbs.se
Mats Abrahamsson, ersättare Vice sekreterare	Arjeplogs kommun	tfn. 070 222 72 69 mats.abrahamsson@arjeplog.se
Ing-Marie Ringholm, ersättare Klubbmästare	Kungsbacka kommun	tfn. 070 081 53 24 ing-marie.ringholm@kungsbacka.se
Adjungerad, ersättare	Vakant	
Valberedning 2016/2017		
Patrik Mårtensson Sammankallande	Ulricehamn & Tranemo	tfn. 076 643 52 89 patrik.martensson@ulricehamn.se
Henrik Wetterholm	Ulricehamn & Tranemo	tfn. 0321 595282 henrik.wetterholm@ulricehamn.se
Charlotta Bruno	Kungsbacka kommun	tfn. 070 081 86 83 charlotta.bruno@kungsbacka.se
Revisorer 2016/2017		
Susanne Norberg	Gislaveds kommun	tfn. 0371 81590 susanne.norberg@gislaved.se
Christina Nilsson	Östersunds kommun	tfn. 063 14 33 61 christina.nilsson@ostersund.se
Kerstin Målefors, ersättare	Linköpings kommun	tfn. 013 29 46 28 kerstin.malefors@linkoping.se

Ordförandens ruta

Puh! Då var årets utbildningsdagar slut och vi i styrelsen överlevde ännu en gång. Dessa dagar är inte "tvärenkla" att ordna, men att se slutresultatet där alla delar faller på plats är glädjande och upplyftande för styrelsen som planerat detta under året. Jag hoppas att ni som deltar på utbildningsdagar får ut lika mycket av det som vi gör. Samtidigt är det lika roligt varje gång att träffa alla, nya som gamla och framför allt se och höra hur ni uppfattar arrangemanget på plats. Jag tror inte att jag och övriga styrelsemedlemmar skulle orka driva på utvecklingen av dagarna, om det inte vore för er som varje år vill delta.



För att avrunda året som varit vill jag bara säga att samtidigt som ett intressant samarbete tillsammans med Gävle kommun nådde sin kulmen med FSBS 42:a utbildningsdagar på Gävle konserthus, påbörjar vi en spännande säsong i SHL på högsta nivå tillsammans med favorit Tippade laget Skellefteå AIK som ligger mig varmt om hjärtat. Laget har vunnit SM-guld 1978, 2013 och 2014. Det ska bli oerhört spännande att se om säsongen 2016/2017 ger oss en fjärde anledning till att ställa sig på möjligheternas torg i Skellefteå och fira.

Ett möjligheternas torg som inom de närmaste åren kommer att få sig ett rejält ansiktslyft i form av ett nytt kulturhus ovanför torget kombinerat med hotell och restaurang. 55 bidrag lämnades in i en utlyst arkitekttävling där White Architects till slut stod som segrare med bidraget "Sida vid sida". Ovanför kulturhuset ska det även byggas ett helt nytt resecentrum. I kombination med de stora satsningarna som görs och den politiska viljeinriktningen med antagandet av en ny fördjupad översiktsplan som bygger på att flytta biltrafik från stadskärnan och främja gång- och cykeltrafik, gör att det är en intressant tid att vara handläggare på samhällsbyggnad i Skellefteå kommun just nu.

Vi handläggare har ett viktigt ansvar att se till så att det som ska byggas följer dom lagar och regler som finns. Ingen person kan allt, så därför är det viktigt att få till ett bra samarbete mellan andra handläggare. Och är man en liten kommun, kan det vara intressant att knyta kontakter över kommungränsen på exempelvis en tillställning som FSBS utbildningsdagar. Dessa dagar är vad du själv gör dom till.

Vi ses i Linköping 20-22 september 2017

**Leif Johnsson
Ordförande i FSBS**

Referat från utbildningsdagarna

ONSDAG 14 SEPTEMBER



Ordföranden hälsar välkommen

FSBS ordförande sedan 2012, **Leif Johnsson**, hälsar än en gång alla deltagare välkomna till de 42:a utbildningsdagarna som föreningen anordnar. Det är alltid svårt att anordna utbildningsdagarna som passar för alla. Men den röda tråden kommer alltid att vara anpassade för bygglovsgranskare och byggnadsnämndssekreterare. De senaste åren har dock mer fokus lagts på processen i sin helhet med handläggargollen i fokus. Men vi vill göra mer för administrativ personal och nämndssekreterarna också. Det krävs ett engagemang och en dialog för att få det att fungera. Även politiker inom byggnadsnämnder ser vi som en viktig målgrupp att bygga broar mellan.

"Det blir inte bättre än vad vi gör det till!"



Inledningsanförande

Ann-Helen Persson, kommunalråd i Gävle kommun tycker att det är fantastiskt att det finns en förening för allt!

Gävle är en stor liten stad som håller på att utvecklas till en liten storstad. Stadens mest kända förort är Stockholm där deras flygplats finns, Arlanda. Över 8000 företag, hockey fotboll och innebandy i elitserien och en bock som fyller 50 år.

Det ska byggas 10 500 nya bostäder fram till 2030. Det finns en politisk överenskommelse om bostadsbyggandet vilket skapar trygghet i att investera långsiktigt. Gävle växer så att det knakar!

Men den viktigaste frågan är om Gävles personal var först på dansgolvet på kvällen?

"-Och ja Ann-Helen, det var dom faktiskt!"
(styrelsens observationer)

Information från Boverket, del 1

Yvonne Svensson, rättschef på Boverket informerade om att Sverige är i ett stort behov av att bygga nya bostäder. Det handlar om cirka 700 000 nya bostäder de närmaste åren. Utöver stöd för ökat bostadsbyggande så finns det många andra bidrag för kommuner att söka också. Upprustning av skollokaler, upprustning av utemiljöer vid skolor, stöd till utemiljöer i socioekonomiska utsatta områden, stöd för energieffektivisering, investeringsstöd till äldre bostäder, hyresbostäder och studentbostäder. Det finns ett regeringsuppdrag som handlar om att översätta plan- och bygglagsstiftningen till engelska för att underlätta för utländska entreprenörer på marknaden. Sen kanske det viktigaste uppdraget som handlar om höjder, och som svar ska redovisas den 1 december 2016. Inte kanske den sexigaste politiska frågan men det rör på sig. Boverkets flaggskepp "kunskapsbanken" lyftes fram som alltid, många nyheter. Flyktningssituationen togs upp, och ändringar i regelverket till följd av detta. Ett förtydligande gjordes att ett asylboende klassas inte som bostad. Till sist fick vi en genomgång över ändringarna i Boverkets byggregler.

Referat från utbildningsdagarna

ONSDAG 14 SEPTEMBER

Information från Boverket, del 2

Karl Ewald, jurist på Boverket hade ett föredrag om ändring av olika boendeformer som absolut inte är ett enkelt begrepp att reda ut på kort tid. Karl inledde med att ge exempel på de vanligaste boendeformerna, t.ex. villa och lägenhetshus. Det finns även boendeformer som påminner om boende men som egentligen inte alls är boende, t.ex. asylboende och campingstugor. Det finns även användningar som är boende men samtidigt är någonting annat också, t.ex. HVB-hem och Bed & Breakfast i bostadshus. Vad finns det då för gemensamma nämnare för ett boende? Boende är ju en användning ur PBL-synpunkt. Typiskt är ju att man sover, äter och uppehåller sig där. Det är en utgångspunkt för ens liv men det är också "dit man återkommer till". Och ett boende behöver inte vara permanent, fritidshus är också en form av boende! Gemensamt för sådant som liknar, men inte är ett boende kan vara t.ex. olika typer av "vistelser". Kan ha funktioner som normalt finns i en bostad och har en "negativ definition". Boendet är alltså inte din slutliga hemvist, utan ett stopp på vägen till ditt slutliga boende.

Att **inreda ytterligare en bostad** är ju normalt sett bygglovspliktigt (eller i vissa fall anmälningspliktig). Men det finns ingen gräns för hur många som får bo i en bostad. En familj kan ha 12 barn. Det är fortfarande en bostad. Men att ändra ett enbostadshus till ett tvåbostadshus eller till ett flerbostadshus innebär att det tillkommer ytterligare bostäder.

Väsentligt annat ändamål är ju den andra varianten av bygglovspliktigt ändrat boende. Ändringar som inte ändrar den faktiska användningen till ett väsentligt annat ändamål är ju normalt sett inte lovpliktiga ändringar. Det handlar om t.ex. ägarbyte, ändring som gör att verksamheten kallas något annat, ändring som endast innebär ett byte av verksamhetens inriktning t.ex. thairestaurang till indisk mat. Ha ändå i beaktande att en ändrad användning inom samma huvudgrupp kan kräva bygglov. Det kan t.ex. vara om du ändrar om en restaurang till en bank. Båda är handelsändamål men bör nog räknas som väsentligt annat ändamål.

Som avslutning gick Karl Ewald igenom några rättsfall som handlade om ändrade boendeformer.

Lars Brask, jurist på Boverket avslutade passet med att ställa sig frågan varför tillsyn är viktigt. Kanske borde man förhålla sig till olika bedömningar då det gäller exempelvis bedömningar i stadsmiljö och landsbygd. Särskilt då det gäller ovårdade tomter och förfallna byggnader.

Lars visade en del bilder över ovårdade tomter och förfallna byggnader samt ställde sig frågan vad som är ovårdat och vad som inte är det. Förslag på statligt stöd för kommuner att riva gamla byggnader. Kanske 50-50 då kommunerna också har ett intresse av att det ska rivas. Tillsyn är statliga krav som kommunen ska tillämpa. Tyvärr så hamnar tillsyn lågt på listan över vad nämnden arbetar med, det är både tids- och kostnadskrävande. Byggandet är prioriterat!



Tack Boverket för den här gången!

Referat från utbildningsdagarna

ONSDAG 14 SEPTEMBER



Byggnadsvård som jobb och i vardagen

Erika Åberg, konsult har genom åren mött många människor och deras projekt. Då det gäller kultur och historia så är det viktigt att se värdet. Håll det enkelt, gör det inte för komplicerat. Ta även chansen att skaffa kunskap. Bedömningar utvecklas med tiden. När man gör en inventering så tittade man ofta på det största och mest värdefulla. Men även om en byggnad inte är inventerad med ett kulturvärde i nutid, så kan det i framtiden bli så. Och kom ihåg att förvanskingsförbudet inte bara gäller byggnader med utpekade kulturvärde. Man kanske också ska försöka ha ett genusperspektiv när det görs bedömningar över vilka verksamheter/hus som har ritats av eller berört kvinnor. Hur ser dagens kultur ut? Vi har många gallerior som visar den första spridningen av kommersialismen. Även invandringen har haft stor påverkan på det svenska kulturarvet.

Erika gav oss 5 anledningar till bevarande, och som vi inom stadsbyggnadskontor kan ha som argument i vår kontakt med fastighetsägare som tycker att det är besvärligt med kultur.

1. Högre försäljningspris.
2. Byggnadsvård är billigt. Var rädd om det man redan har. Ibland låta bli att restaurera. (Vissa produkter är naturligtvis dyrare, men se hur lång tid det håller!)
3. Äldre byggnadsmaterial håller längre. Plegel med 1,5 års garanti - färg och lack försvinner! Erika visade några bilder.
4. Gamla hus är sunda. "Barn kan få cancer av plastmattor".
5. Historia skapar hemtrevnad. Och inte bara bostadshus, då hemtrevnad även handlar om hus man vill arbeta i och besöka.

I en undersökning som gjorts visar det sig att 86% av de tillfrågade tyckte att ett kulturhistoriskt värde var en tillgång. Vad gör du för att se till att den siffran ser likadan ut i din kommun?

Lathund- för bygglov- och anmälningspliktiga åtgärder

Lena Saksi, samhällsbyggnadschef i Oskarshamns kommun informerade om ett nationellt utvecklingsprojekt för tillämpningen av PBL. 105 bygglovhandläggare från 67 kommuner har varit delaktiga genom studier och träffar. Lathunden finns upplagd på www.fsbs.se tillsammans med föreläsningmaterialet från utbildningsdagarna i Gävle.



Referat från utbildningsdagarna

ONSDAG 14 SEPTEMBER



Vad händer i Gävle?

Åsa Larsson, bygglovschef i Gävle kommun informerade om vilka olika projekt som är på gång i Gävle just nu. Man jobbar mycket med förtätning och att få byggherrar att bygga i luckorna, att "läka staden". Gävle har bostadsgaranti för studenter. Staden arbetar även en hel del med centrumförnyelse, med fokus på ytskikt och mötesplatser.

Stadsvandringar

Fem guidade turer genomfördes i Gävle främst med fokus på stadsförnyelse.

Enligt många inkomna enkätsvar så var stadsvandringarna mycket givande i år! De flesta har uppgett att de hade duktiga och intresserade guider.



Vi visste att ståbord på luncherna skulle få en viss kritik. Men det har även lämnats in många positiva reaktioner. Det är bra att friskvårda kroppen! (mindre stress)

Nätverksträff med middag för deltagarna

På kvällen tog bussar oss till Gasklockornas industriområde. Med solen i ryggen minglade vi framför stora och lilla gasklockan innan vi gick inomhus för att njuta av en god buffé.

Middagslokalerna var uppdelade efter tjänst för bästa möjlighet till nätverkande mellan deltagarna. När middagen var färdig kunde man välja att åka med buss tillbaka eller njuta av kvällens irländska band ishgebaa! "Uisghe Beatha" är Gaeliska och betyder "Livets Vatten".



Referat från utbildningsdagarna

TORSDAG 15 SEPTEMBER



Förhandsbesked utanför detaljplanerat område

Åsa Larsson, bygglovschef i Gävle kommun och **Lars Skoglund**, seniorkonsult och tidigare bygglovschef i Gävle kommun berättade för oss hur man hanterar och testar gränserna för förhandsbesked i Gävle kommun. Åren går och det utvecklas en praxis. Men ibland kan det vara bra att gå tillbaka och titta på den lagstiftning som gäller. 4 kap 2 § reglerar plankravet.

Konkret tips och bedömningsnivå gavs på större projekt där man hanterat förhandsbesked, istället för att ställa krav på detaljplan. Det handlade bland annat om ett flerbostadshus och nyetablering av en industri.

Företagsservice - en enkel väg in för företag. Ett intressant sätt att lotsa frågor och funderingar till rätt person på rätt förvaltning. Något att anamma för fler kommuner med syfte att öka kundnöjdheten.

Lars berättade att han hade arbetat både på bygglov och plan. När det inte fanns bygglov så jobbade han på detaljplaner istället. Kommentar från publiken: "-Ja visst vore det roligt, men det låter ju som en utopi i dag!".

Svar på frågor från tre olika roller

Expertpanelen bestod i år av samma konstellation som förra året. Vi hade **Yvonne Svensson**, jurist på Boverket. **Göran Wirdéus**, jurist på Länsstyrelsen Värmland. Och **Patrik Mårtensson**, bygglovarkitekt Borås kommun (men troligtvis chef på Ulricehamn & Tranemo innan det här medlemsbladet skickas ut!).

Panelen hann med att ta upp 21 frågor av 37 inlämnade. Alla frågor och svar i sin helhet finns upplagda på föreningens hemsida.



Referat från utbildningsdagarna

TORSDAG 15 SEPTEMBER



Nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa

SKL är ingen myndighet utan jobbar för sina medlemmars intressen. Varför har vi då en taxa? Kommunen väljer och upprättar taxa. SKL tar fram underlag/förslag som stöd. Vore bra att slippa ha 290 olika taxor. 12:10 PBL beslut av taxa. Förslaget för PBL taxa 2014 ligger på hemsidan. Idag använder sig de flesta kommuner fortfarande av 2011 års taxa.

Kristina Isaksson berättade att SKL ska försöka ge tydligare stöd till oss och återkoppling från de kommuner som börjat med den timbaserade taxan (2014).



Föreningens årsmöte

Placeringen av föreningens årsmöte under lunchen innebar ett högre deltagarantal än tidigare årsmöten. Susanne Norberg valdes till ordförande och höll i dagordningen.

Mats Abrahamsson från Arjeplog och Ing-Marie Ringholm från Kungsbacka valdes in som nya ersättare i styrelsen.

Charlotta Bruno från Kungsbacka valdes in i valberedningen och Kerstin Målefors från Linköping valdes in som revisorsersättare.

Lokal: Tamburinen

Delad torsdag eftermiddag

I tamburinen inleddes det med en workshop för politiker där det diskuterades olika frågor under ledning av **Roland Nilsson**, samhällsbyggnadsnämndens ordförande i Gävle.

Konsekvenserna av en avvikelse som inte är liten

Som avslutning hade **Christian Arnbom**, jurist på Advokaterna Gustafsson, Arnbom och Hedberg, en föreläsning om konsekvenserna att godkänna en avvikelse som inte är liten. Politikernas uppgift är att ha glada och nöjda medborgare. Men att sitta i en byggnadsnämnd kräver ett visst ansvar då det finns lagar och regler som bestämmer inom vilka ramar en nämnd kan ta ett beslut. Skadeståndsansvar för telefonupplysning eller olika besked är inte rättsligt prövat på ett sådant sätt att det går att med säkerhet säga vad som skulle kunna ske. Men om du får olika svar, får du naturligtvis inte välja det svar som passar dig bäst. Det är först när ett skriftligt beslut tas som ett skadeståndsansvar med säkerhet finns, om det skulle visa sig att beslutet blivit felaktigt. Det kan även innebära ett problem att invagga allmänhet och företag i positivism och få dem att tro att beslutet går igenom före prövning. Den enskilde tjänstemannen kan aldrig bli stämd utan det är kommunen som arbetsgivare som drabbas. Däremot kan tjänstemannen bli varslad, omplacerad eller liknande för tjänstefel.

Referat från utbildningsdagarna

TORSDAG 15 SEPTEMBER



Lokal: Gevaliasalen

Delad torsdag eftermiddag

Vad är en liten avvikelse?

Ett av dom mest uppskattade passen under FSBS utbildningsdagar enligt de enkätsvar som har lämnats föreläste **Christian Arnbom** om. Det handlade om hur man ska tänka vid hantering av begreppet liten avvikelse.

När är en avvikelse liten egentligen? Först måste vi reda ut syftet med varför en liten avvikelse finns överhuvudtaget. Begreppet är en ventil som lagstiftaren lagt in där man ska kunna ges en möjlighet att lämna avvikelser mot en detaljplan utan att behöva sjösätta ett helt nytt planarbete. Vid upprättandet av en juridiskt bindande detaljplan är det svårt att förutse allt som kommer att ske framåt i tiden, och att upprätta en helt ny detaljplan varje gång någon vill göra avsteg är oskäligt både kostnadsmissigt och tidskrävande.

En första bedömning vad som är en liten avvikelse ligger hos Byggnadsnämnden, med tjänstemännen i framkant. Ett första kriterie för en liten avvikelse kan vara din magkänsla. Känns den för stor så är den nog det också. Magkänslan blir bättre desto mer erfarenhet man skaffar sig.

En sak som är viktig vid hantering av beslut då det handlar om liten avvikelse är att sköta sitt utredningsansvar och ha ett välmotiverat och underbyggt beslut. Vad är då en lämplig gräns för liten avvikelse? 10%? Nja, det beror på. Helt och hållet förhållandena i varje enskilt ärende.

MÖD P 7907-15, ett rättsfall som handlade om en telemast på prickad mark. Här gjorde MÖD något revolutionerande, de åkte ut på plats. Konstaterade att det fanns en annan mast (större) på platsen. Omgivningspåverkan? Sedan kom en "samlad bedömning" där man fann att det var en liten avvikelse. Detaljplanen sa parkmark men det var inte något utpekat naturvärde. Tänk om man tidigare motiverat bättre om att det fanns en mast på platsen redan men att den ensam inte var störande. Och även tagit upp att det var den enda utkiksplatsen i hela området. Det är viktigt att motivera, slå hål på allt osäkert! Man får inte justera så mycket i givna beslut. Grannar ska höras igen, generellt sett. Nytt bygglov.

9:31 b 2 kan användas vid sopstationer och dylikt. Sådant som är förenligt med detaljplan, är av begränsad omfattning och kompletterar området på ett ändamålsenligt sätt. Det fanns ett rättsfall om sopsortering på prickad mark, grannar överklagade. MÖD ansåg att marken måste bebyggas för att kunna få en ändamålsenlig användning. Kommunen hade tittat på alternativa placeringar i sin motivering.

Referat från utbildningsdagarna

TORSDAG 15 SEPTEMBER

Liten avvikelse forts.

9 kap 31 c handlar om t.ex. transformatorstation på prickad mark. Genomförandetiden hade gått ut. Man kunde konstatera att det fanns ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse och det var ett lämpligt komplement i omgivningen

Vid beslutsskrivande ska vi ha exakt samma ställningstagande som domstolarna:
"vid en samlad bedömning..."

Strunta inte i syn. Gå ut och titta på plats, lita inte alltid på det kartmaterial som finns. Särskilt om det är ett knöligt ärende. Titta i planhandlingarna, vad var syftet? Behövs en ny detaljplan? Är det en större mindre avvikelse? Stå på dig, fall inte för politiken. I slutändan handlar det om förtroende för kommunmedborgarna. Istället för att "låta ärendet ha sin gång" i domstol. Såna här bedömningar måste få ha sin tid. I värsta fall kan det bli tal om skadestånd.

Vilka grannar och sakägare ska höras?

Christian Arnboms andra del handlade om vilka grannar och sakägare som ska höras i en bygglovsprövning. Varför finns bestämmelser om grannhöranden? "Vi behöver få svar på frågor som inte utretts". När vi går utanför planen "vad tycker ni om detta?". Men vem ska vi fråga? Ska vi fråga hela kommunen? Nej givetvis inte, bara den hörandekrets som ska anses vara sakägare. 14 dagar på sig att yttra är skälig tid tycker Christian, kanske lite längre i semesterperioden. Det är byggnadsnämnden som ska bedöma hörandekretsen. Ett vanligt formaliafel är att missa ett grannhörande. Och går det så illa att vi missar en rågranne och det skulle bli en överklagan så är det 100% chans att ärendet avvisas av Länsstyrelsen.

Men är det endast rågrannar som är sakägare...eller? Bygger man någon kvadratmeter större så kanske det räcker med rågrannar. Men pratar vi Vindkraftverk som har en betydligt större omgivningspåverkan så handlar det om betydligt fler. Rågrannar är i alla fall den minsta krets som ska höras. Även om fastigheten är stor och åtgärderna sker på ena sidan med ett långt avstånd till en av rågrannarna, "better be safe than sorry!". Skicka brev ändå.

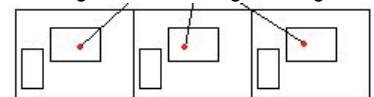
Inskränker granneryttrande klagerätten? Svaret är nej. Även om en granne har medgivit vissa åtgärder så har samma granne ändå rätt att överklaga beslutet. Värt att också tänka på är att bygglovspliktiga ändringar i ett pågående ärende där bygglov har beslutats, kan behöva ett nytt grannhörande. Och man får inte kräva ett svar från en sakägare direkt!

Så länge man inte har tagit ett beslut får (ska?) man beakta grannhöranden som lämnats in in sent. Det är nog många kommuner som väljer att inte beakta dessa då hörandetiden har passerat. Om någon inkommer med ett sent granneryttrande då? Först kanske man behöver hantera det som en formell överklagan om det är synpunkter som inte har tillgodosetts. Om sökanden vill överklaga, gör en rättidsprövning och skicka därefter direkt till Länsstyrelsen.

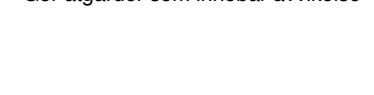
Är det en stor hörandekrets kan man lösa med kungörelse. Skyldigheten som vi har är att höra kända sakägare. Det vill säga de sakägare som går att hitta i offentliga register.

Då det gäller delgivningskvitto så är det inte ett krav på att skriva under och skicka tillbaka delgivningskvittot. Försök få tag på kund genom telefon, och gör därefter en tjänsteanteckning om personen har fått det. Som sista utgång kan vi anlita en delgivningsman. Men folk har oftast inte en anledning att inte skriva på.

Inte rågrannar men klagerberättigade



Gör åtgärder som innebär avvikelse



Referat från utbildningsdagarna

TORSDAG 15 SEPTEMBER

Grunderna i att genomföra ett arbetsplatsbesök

Eftersom vi har många handläggare som arbetar med inspektion men även handläggare som vill överbrygga mellan handläggningen och inspektionen. Så fick **Stefan Andersson** från Byggtutbildarna lära oss lite mer om vad det innebär och vad man ska titta på. Enligt Stefan så är arbetsplatsbesök det bästa med nya PBL!

Först och främst måste vi ställa oss frågan, vad är syftet med arbetsplatsbesök? Jo, det är ett sätt för myndigheten att kunna följa upp och det skapar även förtroende för Byggnadsnämnden. Man ska kunna lita på att alla intressenter i processen verkligen arbetar för att byggnationerna ska uppfylla samhällets krav. För att hålla bättre tekniska samråd och besök på arbetsplatsen krävs erfarenheter. Men det är också ett område som man kan öka sina erfarenheter snabbt, speciellt om man har bra stöd av andra kunniga inspektörer.

Kan man kräva att en KA ska vara oftare på arbetsplatsen? Vad är rimligt? Telefon - njaaa. Byggnadsnämnden ska kontrollera att en KA följer sina arbetsuppgifter i PBL 10:11. Hur? Kontrollera enl PBL att kontrollplanen fylls i löpande. Att fylla i hela kontrollplanen efter projektets genomförande är felaktigt. Det kan även vara bra att ta in den kontrollansvariges dokumentation av sina egna besök på arbetsplatsen, för att se att besök verkligen har gjorts.

Stefan tog upp många frågeställningar som vi ska ställa oss både innan och under ett arbetsplatsbesök. En vanlig fråga är vad man ska titta på när man är ute på ett arbetsplatsbesök? De statistiskt vanligaste felen i ett utförande enligt försäkringsbolagen och Stefans egna förslag finns tillgänglig i PowerpointPresentationen på hemsidan.

Exempel visades på vanliga fel och brister, särskilt fukt är ett stort problemområde.

Tanken är ju att vi tjänstemän ska leta efter uppenbara fel. Men det förutsätter ju att man vet vad som är rätt. Hur lång tid är rimligt att förbereda sig till ett tekniskt samråd? Cirka 60 minuter anser dom flesta. Leta efter mönster till fel. Ha en strategi. Man börjar känna igen återkommande fel. Glöm inte det "öppna sinnet". Ta in det som händer. Och var absolut inte rädd för att ta obekväma beslut. Om byggnadsnämnden upptäcker allvarliga avvikelser från föreskrifterna, förväntas byggnadsnämnden att kalla till ett avgiftsfinansierat samråd och diskutera nödvändiga åtgärder. Byggnadsnämnden har även många fler verktyg att använda sig av som t.ex. föreläggande om rättning som får förenas med vite eller användningsförbud.

Boverket sa en gång i tiden: "**beakta det som är dyrt att åtgärda i efterhand!**".



Många ville prata med Stefan efter passet

Referat från utbildningsdagarna

TORSDAG 15 SEPTEMBER



Lokal: Bo-Linde salen

Delad torsdag eftermiddag

Ulrika Nolåker från Byggutbildarna gick igenom roller och ansvar som byggnadsnämnden har samt vilka arbetsuppgifter som finns i den administrativa processen. Konkreta förslag gavs på hur en administratör kan arbeta i organisationen och hur samspelet mellan handläggarna skulle kunna se ut. Tittar man på arbetsmoment i bygglovsprocessen så finns det en hel del administration att fördela!

- Registrera/ diarieföra
- Skapa en akt/ mapp
- Adresskontroll
- Scanning
- Ärendelista
- **Ärendegenomgång**
- Bekräftelse/ kallelse
- Kompletteringar
- Remisser
- Grannhörande
- Bevakning
- Ärendet komplett
- **Handläggning lov/ anmälan**
- **Debitering/ fakturering**
- Beslutsexpediering bygglov/ POIT
- Besked laga kraft/ arkivering



byggutbildarna

Föreningens årsmiddag

700 personer hade aldrig tidigare suttit ute i Gavlerinkens foajé enligt arrangörerna. Kvällen blev en succé med god mat, god logistik, dans och lättsam underhållning till bandet Haaks och konferencier Örjan Torstensson.



Referat från utbildningsdagarna

FREDAG 15 SEPTEMBER



Var lat och smart

När vi hör ordet förändring så finns det fem stycken beteendekategorierna: de konstruktiva, förnekarna, stridisarna, de apatiska och opportunisterna. Men det som förenar alla kategorier är rykten, misstankar och spekulationer. Ofta har man en föreställning över hur man tror att någonting kommer att bli. Vad mycket tokstress vi egentligen utvecklar av allting som finns runt omkring oss. Det kan vara biltrafik, datorer, i matbutiken, långa köer osv. Stress har även olika ansikten t.ex. buller, kyla, värme, dålig luft, dåligt ledarskap, dåligt samarbete eller arbetslöshet.

I grund och botten är 80% av all stress tokiga felbedömningar. **Tomas Danielsson**, "stressdoktor" och före detta byggnadsingenjör minns tillbaka till ett sommarjobb hos ambulansen och sin första mentor Hasse. Han var en av de lugnaste och mest stressfria personer som Tomas hade träffat. Hasse kunde skoja lite lätt ibland att han var tvungen att gå på toa några minuter innan deras skift startade, för "-man ville inte vara pinknödiga på ett hjärtstillestånd". Eller att det var viktigt att dricka upp sin kaffekopp om det skulle bli en långkörning på morgonen. Hasse var viktigare än alla böcker som Tomas hade läst, eftersom det handlade om ren och skär praktisk pedagogik.

Vi människor har en tendens att varva upp innan någonting har hänt. Dagens första tips är att "-var klok, och ta en rast utan skuld". För varför ska vi hela tiden oroa oss för något som ligger längre fram i tiden eller något som redan har hänt som vi inte kan göra någonting åt. Det finns en powerfunktion som vi vill att vi ska använda. Gå upp på tå och ner på häl och säg: "-här råder det ett visst kaos". Sen skojade han lite och bad oss hälsa på den person som stod på raden bakom...det var nog många i salen som inte tänkte till här.

Stress kan vara ond eller god, och det är farligt att inte känna igen långvarig brist på kontroll. Om man är på språng hela tiden så sjunker kreativiteten med 20%. Vi måste lära oss att inte varva upp innan det har hänt, lära oss att fånga dagen, lära oss att våga prioritera bort. Slappna av och tyck det är spännande! När vi blir trötta och griniga behöver vi ett verktyg. Mitt tips till er är att ha ett livscafé. Det handlar om att 6-7 personer sätter sig ner vid en kaffemugg. Hur är stressläget just nu? Sofia har tagit på sig för mycket frivilligt. Våga säga "-nej nu tar jag och Janne det här". Samla familjen eller vännerna i ett livscafé, och se över stressnivån i gruppen.

Hur hinner folk? Hur bär dom sig åt? Vi måste sluta jämföra oss med andra. Varför letar vi och fokuserar hela tiden på sådant som inte finns, men som bidrar till ökad stress. Var uppmärksam på aggresionsfällorna, sådant som du blir grinig och irriterad av under din dag. Det är mänskligt att bli grinig men vi har en idé om mental friskvård. Ingen ska behöva gå grinig hela tiden. Det går att behandla. Vi kan ladda ner ett nytt program, vi är programmerbara. - men ibland väljer vi att felprogrammera.

Sömlöshet och aggressivitet följer varandra över till ångest, depression och anfallsläge in i en liten rundgång som inte är bra. Vi måste därför ha vårt livscafé på agendan.

Var lat och smart, forts

Tomas Danielsson lämnade oss med dessa kriterier för att stressa mindre:

1. Sluta jämför dig med andra.
2. Våga välja bort.
3. Sätt rimliga mål för fritid, egen tid och arbetstid.
4. Erkänn dina begränsningar men lyft också fram vad du är bra på.
5. Samtala om allt och alla (livscafé)
6. Ta tag i vardagen, konflikten.
7. Tänk positivt.
8. Kost, motion och sömn i rätt balans höjer vår stressbalans.
9. Mental avkoppling och mental träning.
10. Släpp barnbiten loss och var lite barnslig.
11. Alla behöver känna självkänsla och självförtroende. Beröm, lägg handen på axeln.
12. Ensam är inte stark!



Hur man skyddar sin organisation mot korruption

Thomas Palmberg, polisintendent på korruptionsgruppen tog upp att förtroende är oerhört viktigt att ha i en myndighetsposition. Det är en faktor som ger en positiv påverkan på samhället. Öppenhet och insyn i offentlig och privat sektor motverkar korruption.

Otillåten påverkan är inget brott i sig, men ett samlingsnamn för olika brott.

Hur vet man vad som är att betrakta som muta? Det finns inga beloppsgränser eller detaljerade regler utan du måste hela tiden ställa dig frågan varför du erbjuds något och vad syftet är. Förmåner behöver heller inte ha ett ekonomiskt värde utan kan vara något som tillfredsställer mottagarens ärelystnad, fåfänga eller njutningslystnad.

Det har förekommit få anmälningar inom bygglovsverksamheten sedan 2013 trots att det är ett riskområde. Endast indikationer på mutbrott.

Exempel: en person i xxx kommun hade önskat genomföra ändringar i ett beviljat bygglov och har i samband med detta försökt erbjuda ekonomisk ersättning till handläggaren. Förundersökningen lades ner då det inte gick att styrka brott. För att förebygga brott i bygglovsärenden så vore det bra om två handläggare är närvarande vid möten eller ärenden med kunder av mer komplicerad art.

Aktuella rättsfall och erfarenheter från MÖD

Varför har man bygglov? frågar sig **Tommy Åström**, tekniskt råd på MÖD. Ja alla tycker ju inte som jag. Man kom fram tillslut om att någon måste besluta om bebyggelsemiljön vi bor och verkar i. Och genom åren har det växt fram till den plan- och bygglagsstiftning vi har idag, och där byggnadsnämnden är det ansvariga beslutande organet. En bakgrund till vårt domstolssystem gavs samt lite historik. Föreläsningen avslutades med flera intressanta rättsfall. Presentationen i sin helhet går att ladda ner från föreningens hemsida, www.fsbs.se

Referat från utbildningsdagarna

FREDAG 15 SEPTEMBER



Civilrättens betydelse för tillämpningen av PBL

Christer Hjert, jurist på Kommunakuten inledde sin presentation med att "-problemet med strävan att sammankoppla offentligrättsliga regelsystem, innefattande myndighetsutövning, och civilrättsligt kontraherande kan, allmänt betraktat, erbjuda avsevärda svårigheter samt inbjuder stundom till förenklade resonemang och därpå grundade lösningsförslag, vilkas hållbarhet vid en närmare granskning befinnes kunna ifrågasättas".

I Svensk rätt separerar man normalt sett offentlig rätt och civilrätt men systemen har i allt större utsträckning kommit att sammanblandas. Exploateringavtal finns ju exempelvis numera i PBL.

Det saknas en legaldefinition på begreppet myndighetsutövning som är ett centralt begrepp i vår verksamhet. Då myndighetsutövning innefattar både straffrättsliga följder och skadeståndsrättsliga följder bör man se över vad begreppet faktiskt innebär.

Myndighetsutövande ärendehandläggning ger inte något utrymme för civilrättsliga ställningstaganden. Du som tjänsteman ska hantera de regelverk som finns utan eventuella "önskemål" från enskilda. Den enskilde kan dock självklart ha en viss valfrihet inom ramen för de offentligrättsliga reglerna.

Det lustiga är att kommunen själv egentligen inte kan ta hänsyn till kommunens egna "önskemål". Att kommunen äger en fastighet är i PBL hänseende ingen särskild omständighet att ta hänsyn till.

"Det krävs att man kvalificerat klantat till det för sig" för att man ska kunna hamna i en rättslig prövning över sin myndighetsutövning.

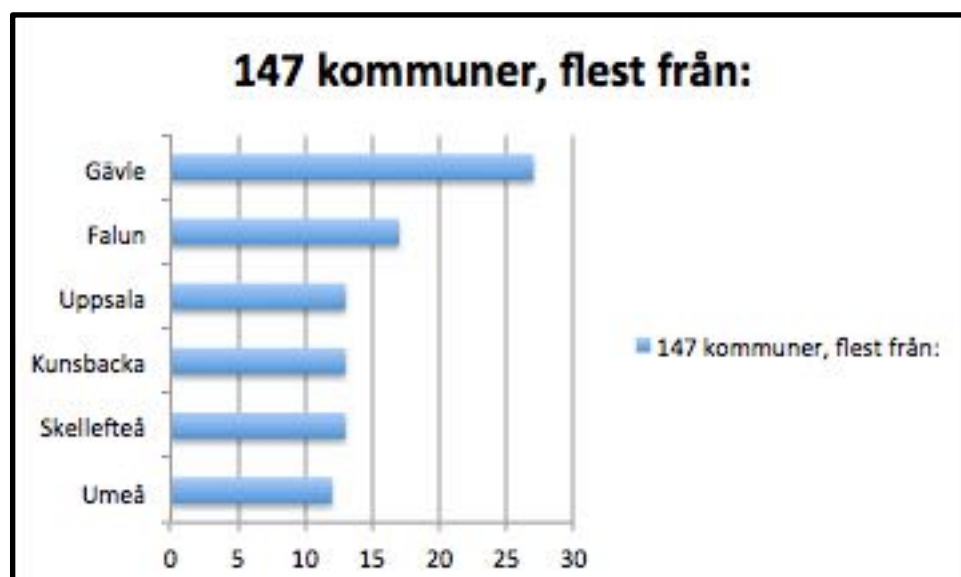
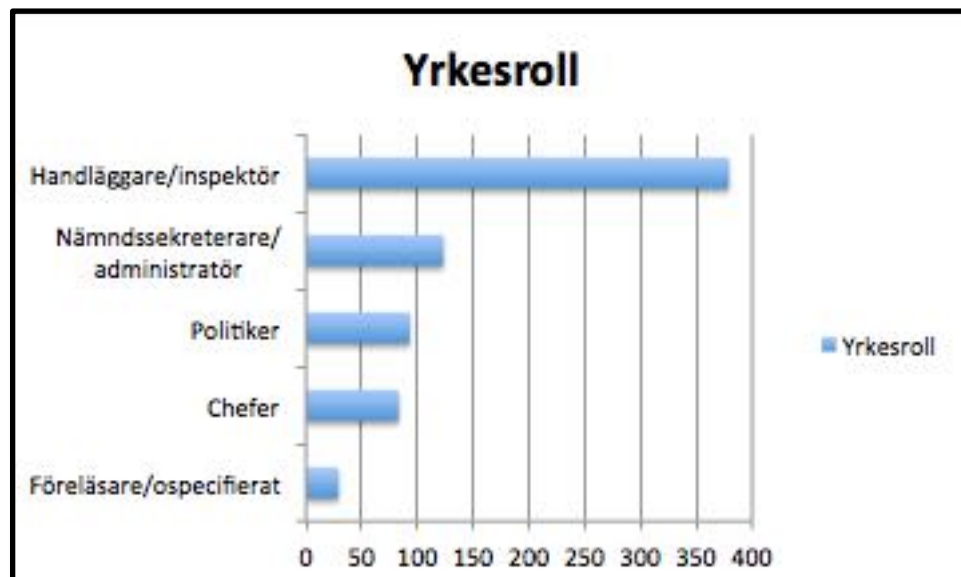
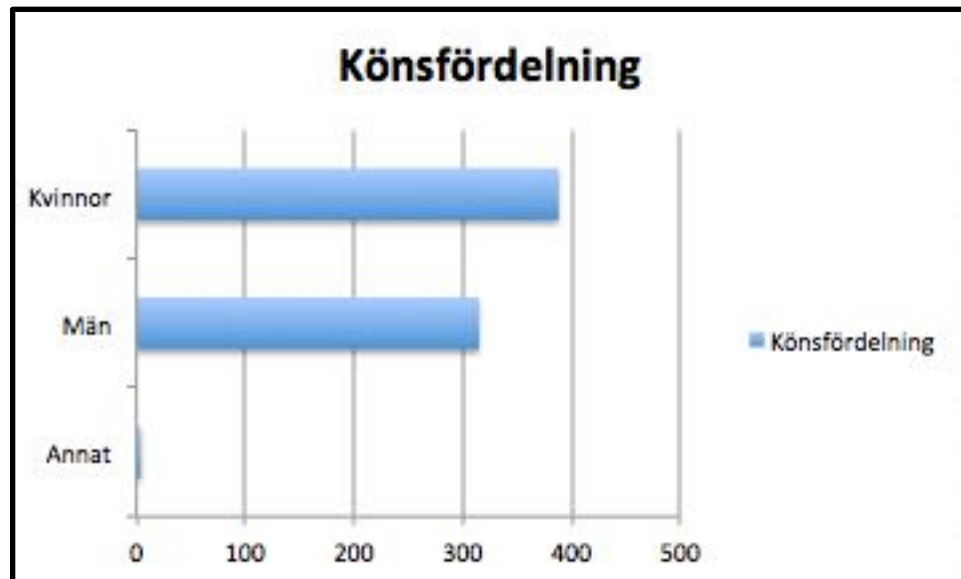
NJA 2014 s.445. Mål om lovpliktiga åtgärder där granne hade givit ett muntligt godkännande till byggande nära gräns. Men där ny granne sade nej. Måste finnas något synbart påbörjat för att det ska ändå kunna hålla. Annars kan nästa ägare dra tillbaka.

KRGBG 4190-11 Målet handlade om ägarrätten till en byggnad. En av två fastighetsägare var inte ägare till en komplementbyggnad på fastigheten. Personen visade att enbart den andra personen var ägare av byggnaden.
Slapp vite.

Det är civilrätten som reglerar äganderätten även vem som innehar en nyttjanderätt. Civilrätten reglerar även vissa överenskommelser mellan t.ex. grannar.

Civilrättsliga förhållanden är viktiga för att fastställa sakförhållanden, t.ex. vem som är ägare och om korrekt medgivande har getts. Tillämpningen av civilrättsliga regler kan därför vara en förutsättning för en korrekt tillämpning av offentligrätten!

Statistik från utbildningsdagarna



Nya styrelsemedlemmar i FSBS

Vi välkomnar:

Ing-Marie Ringholm
Kungsbacka kommun

till FSBS styrelse!

Yrke: bygglovshandläggare
Antal verksamma år i yrket: 2 år

Vad fick dig att vilja engagera dig i FSBS styrelsearbete?

Har haft kollegor som varit med och tyckt att det varit spännande, sedan när jag fick frågan från valberedningen kändes det oerhört smickrande och spännande att få vara med eftersom jag vet av erfarenhet att det är sådana viktiga och uppskattade utbildningsdagar.

Hur länge har du varit medlem i FSBS?

11 år

Hur många av FSBS-utbildningsdagar har du varit på?

11 stycken

Har du tidigare erfarenhet av föreningsarbete?

Verksam i fotbollsförening då mina barn var små.

Vilka förväntningar har du av föreningsarbetet och hur vill du påverka?

Viktigt att få nå ut till kollegor över hela landet.

Vilka frågor/områden inom ditt yrke känner du dig mest engagerad i?

Lagtolkningar och handläggning av komplicerade ärenden.

Vi välkomnar:

Mats Abrahamsson
Arjeplogs kommun

till FSBS styrelse!

Yrke: byggnadsinspektör (med hela processen då kommunen är liten)
Antal verksamma år i yrket: 4 år

Vad fick dig att vilja engagera dig i FSBS styrelsearbete?

För egen utveckling och kanske även kunna utveckla vårt arbete.

Hur länge har du varit medlem i FSBS?

4 år

Hur många av FSBS-utbildningsdagar har du varit på?

3 stycken

Har du tidigare erfarenhet av föreningsarbete?

Mycket stor erfarenhet, facket, sportklubben och politik, flera ordförandeuppdrag.

Vilka förväntningar har du av föreningsarbetet och hur vill du påverka?

Hoppas kunna bidra med mitt kunnande men även för egen utveckling.

Vilka frågor/områden inom ditt yrke känner du dig mest engagerad i?

Strandskydd och detaljplaner.

Svar på enkäten

101 personer som deltog på utbildningsdagarna i Gävle valde att svara på den enkät som fanns med i konferensmaterialet. Vi i styrelsen tar tacksamt emot alla förslag på förbättringar. Statistiken och kommentarerna i medlemsbladet är en sammanfattning av enkäten och de förslag som har kommit in. **Alla** enkätsvar kommer att ligga till grund för planeringen inför nästa års utbildningsdagar.

1. Betyg för årets utbildningsdagar: **7,4** / 10

2. Bästa föreläsningarna enligt deltagarna:

- 1.) Var lat och smart, med Tomas Danielsson ★
- 2.) Vad är en liten avvikelset?, med Christian Arnbom
- 3.) Boverket, med Yvonne, Karl & Lars
- 4.) Grunderna för ett arbetsplatsbesök, Stefan Andersson

3. Förslag på ämnen på föreläsningar till nästa år:

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Förtätning | 6. Ny/gammal bebyggelse | 11. Hållbara beslut |
| 2. Mer rättsfall | 7. Arkitektur/gestaltning | 12. Miljötema/klimat |
| 3. Klarspråk | 8. Smart registrering | 13. Kulturmiljö fördjupning |
| 4. Mer inlämnade frågor | 9. Attefall | 14. Praktisk tillsyn |
| 5. Djupare om avvikelser | 10. Föredra ärenden | 15. Strandskydd |

Vi fick in totalt cirka 90 förslag.

4. Förbättringsförslag till nästa års utbildningsdagar:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Bättre info om transport | 6. Diskussioner i grupp | 11. För hög musik torsdag! |
| 2. Bättre program i blocket | 7. Håll tiden på bättre sätt | 12. Bästa bandet hittills! |
| 3. En del för korta pass | 8. Vill ha sittande luncher! | 13. Haaks var jättebra! |
| 4. Tid för frågor/mikrofon | 9. Stå-luncher positivt! | 14. Haaks var inte bra! |
| 5. Fortsätt dela efter yrke | 10. Jämnare kvalitet | 15. Middag utan musik tack! |

Vi fick in totalt cirka 130 förbättringsförslag och beröm till Gävle och anläggningarna.

Det går aldrig att göra 700 deltagare nöjda med innehållet, men vi i styrelsen gör vårt bästa!

5. Vad skulle göra en stadsvandring intressant för dig?

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Mix nytt & gammalt | 6. Bättre koppling till DP | 11. Bra med högtalare |
| 2. Hur man förtätar | 7. Förändring genom tiden | 12. Vita staden var bra! |
| 3. Bygga vid vatten | 8. Gamla miljöer | 13. Engagerade guider i år! |
| 4. Mer arkitektur | 9. Fina visuella miljöer | 14. Gamla Gefle var grym! |
| 5. Militär historia | 10. Byt ut mot föreläsning | 15. Bästa vandringarna hittills! |

Vi fick in totalt cirka 50 förslag och kommentarer om årets stadsvandringar.

FSBS utbildningsdagar 2017



Linköpings kommun är en kommun i Östergötlands län. Sveriges 5:e största med en folkmängd på 153 000 invånare. Thorsten Hampusson, kontorschef för Bygglovskontoret i Linköping hälsade FSBS utbildningsdagar välkommen år 2017 och lyfte även fram staden som en expansiv region tillsammans med sin granne Norrköping.

Staden brukar i folkmun benämnas "flygstaden" eftersom den är starkt förknippad med SAAB:s utveckling och tillverkning av flygplan för militärt bruk. Tack vare detta växte Linköping kraftigt under andra världskriget och kalla kriget. Kanske får vi besöka flygvapenmuseet?

Stadens motto är "där idéer blir till verklighet" och syftar på samarbetet mellan näringslivet och universitetet. Linköping har även intagit en position som en av Sveriges ledande miljöstäder efter att ha genomfört en rad åtgärder på biogas- och fjärrvärmeområdet. Målet är att bli koldioxidneutral kommun till 2025.

En särskild sevärdhet i Linköping är domkyrkan som dominerar stadens profil och är en imponerande syn såväl interiört som exteriört. Stora torget pryds av skulpturen Folkkungabrunnen av konstnären Carl Milles. Mitt på torget finns även en minnessten över Linköping blodbad. Blodbadet föregick av slaget vid Stångebro och ett monument restes på Stångebrofältet 1898.

Styrelsen välkomnar er allihopa till FSBS 43:e årliga utbildningsdagar, 20-22 september 2017 i Linköping.

"Attefallshus" eller "attefallshus"?



De heta känslorna – ”25 omtvistade kvadrat”, ”Déjà vu i friggebodslandet” – samsas i medierna med sakliga konstateranden som ”bygglovsfri” och ”komplementbyggnad”, och entusiastiska beskrivningar: ”en ny bostadsform”. Bakom allt detta står ”Attefallshuset”, en hustyp som dessa dagar efter riksdagens beslut om ändringarna i plan- och bygglagen syns och hörs överallt. För oss terminologer är det förstås intressant att märka vad man valt att kalla denna nyskapelse. Kommer Attefallshus in i fackspråket och blir en etablerad term inom byggbranschen? I så fall lever kanske den inledande versalen inte så länge till och termen kommer att skrivas attefallshus. Eller ska det vara attefallhus?

Kampen mellan dessa två skrivningar är inte heller avgjord även om alternativet med fuge-s som följer det svenska ordbildningsmönstret verkar ha lite statistiskt försprång (jag skriver nedan attefallshus). Hur ser då begreppet bakom denna blivande term ut: Är det verkligen ”en större friggebod” eller ”en utökad friggebod”? Och hur kommer ”komplementbostadshus” som det också beskrivs med in i bilden?

Med andra ord, dags för lite begreppsanalys!

Både friggeboden och attefallshuset kan beskrivas som byggnader ”som är komplement till ett bostadshus som redan har bygglov och som därför inte behöver bygglov”. Är det samma som bygglovsfri komplementbyggnad? En smidigare beskrivning men stämmer den verkligen? Jo, redan i plan- och bygglagen 2010 beskrivs begreppet ”komplementbyggnad” som ”till en- och tvåbostadshus hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader”. Nu vet vi vad begreppen ”friggebod” och ”attefallshus” har gemensamt. Men en fullständig begreppsanalys innebär att man också kommer fram till vilka skillnader som finns mellan begreppen. Vi vet redan att ett attefallshus får vara större och dessutom högre (tillåten nockhöjd är 4 m) än en friggebod. Men den största skillnaden är att ett attefallshus ska kunna vara ”ett komplementbostadshus” dvs. en byggnad som man kan bo permanent i och som ägaren även ska kunna hyra ut.

Klart? Nej, inte än, först skriver vi en definition som avspeglar det vi kommit fram till i vår begreppsanalys:

attefallshus

bygglovsfri komplementbyggnad på max 25 kvadratmeter som kan användas som t.ex. permanent bostad, garage, förråd eller gäststuga.

Och därmed är terminologen klar med sitt bygge?

"-Nej, så säger vi inte, vi som håller på med något så levande och föränderligt som språket!"

Utbilda dig och få ett stipendie



Som de flesta av er vet så stödjer föreningen FSBS kompetensutveckling bland våra yrkesverksamma medlemmar. Vid varje årsmöte under våra utbildningsdagar i september delar vi ut stipendier till de som har gått en kurs eller program inom ramen för PBL:s område. Många kanske tror att man måste delta på utbildningsdagarna och årsmötet för att erhålla ett stipendie, men så är inte fallet. Du som uppfyller kriterierna för att söka är välkommen att komma in med en ansökan.

Varje stipendium uppgår till 2000 kronor och samma person kan få ett stipendium per termin för varje avsnitt inom ramen för utbildningen inom plan- och byggområdet. Ansökan ska ske inom två år efter avslutad utbildning och vara styrelsen tillhanda senast den 1 april ansökningsåret. Styrelsen beslutar sedan om vilka som ska tilldelas stipendier samt hur många som ska utdelas. Är det många som ansöker samma år är det möjligt att du får vänta på din tur.

Stadgarna för stipendier finns på föreningens hemsida, www.fsbs.se

FSBS stipendiat, 2016

Vad arbetar du med och hur länge har du varit verksam?

Jag jobbar som bygglovhandläggare sedan maj 2015.

Vad har du gjort för att få ett stipendie?

Jag har under 1 år utbildat mig till bygglovhandläggare/inspektör i Umeå.

Stipendiet uppgår till 2000 kronor. Vad ska du göra med pengarna?

Eftersom jag inom kort åker på en resa så kommer stipendiepengarna att användas till det.

Hur många FSBS-utbildningsdagar har du varit på?

3 stycken.

Vilket är ditt bästa minne från FSBS utbildningsdagar 2016?

Utöver alla föreläsare så tycker jag att torsdagens årsmiddag var minnesvärd och hade ett underhållande husband (Haaks).

**Marita Åsberg
Hudiksvalls kommun**

Anslagstavlan

Referat i medlemsbladet

Är en sammanställning av anteckningar under föreläsningarna, observationer och föreläsarnas presentationsmaterial. Faktafel och skrivfel kan förekomma.

Gå med i styrelsen?

Är du intresserad av föreningsarbete eller har en stark drivkraft för utveckling inom PBL-området. Kontakta någon av oss i styrelsen eller valberedningen för att få mer information om hur det fungerar. Anmäl gärna ditt intresse!

Sociala medier

Gå med i FSBS facebookgrupp och få nyheter, remisser och annan information långt före alla andra.

Medlemsblad nr 2, 2016

Ansvarig utgivare:
Leif Johnsson, ordförande

Skribent:
Mikael Lindberg, redaktör/webb

Foton:
Firooz Azam, vice ordförande

Vykort från ett soligt Gävle



"I över 40 år har FSBS varit en intresseförening som har till uppgift att sammanföra tjänstemän inom byggnadsnämndens administrativa område och verka för ett rationellt, effektivt och enhetligt handläggnings- och expedieringsförfarande."

"Föreningen är remissorgan för utredningar, lagförslag m.m. som rör vår verksamhet. Vi arbetar aktivt för att skapa möjligheter till vidareutbildning och öka förståelsen för bygglovsgranskarnas och sekreterarnas arbetsuppgifter."