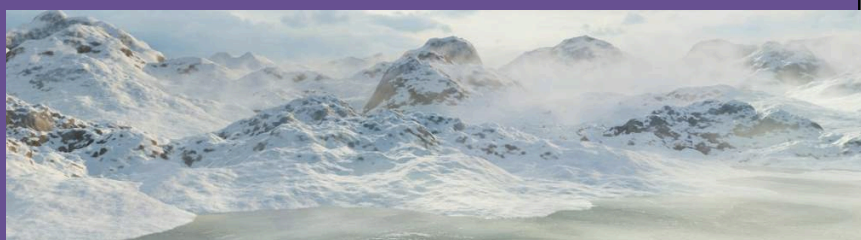


FSBS medlemsblad

Nummer 1, 2018



Föreningen Sveriges Bygglövsgranskare och byggnadsnämndsSekreterare

Föreningens sammansättning

Styrelse 2017/2018		
Namn - Funktion	Arbetsplats	Kontaktuppgifter
Leif Johnsson Ordförande	Skellefteå kommun	tfn. 076 774 77 13 leif.johnsson@fsbs.se
Firooz Azam Vice ordförande	Sollentuna kommun	tfn. 073 915 14 96 firooz.azam@fsbs.se
Gunvor Crogård Kassör	Lysekils kommun	tfn. 070 928 19 01 gunvor.crogard@fsbs.se
Annika Fehrling Vice kassör	Möndals stad	tfn. 070 677 13 90 annika.fehrling@fsbs.se
Mikael Lindberg Redaktör/webb	Skellefteå kommun	tfn. 0910 73 76 36 mikael.lindberg@fsbs.se
Gunilla Gustafsson Medlemsansvarig	Uppsala kommun	tfn. 072 709 61 75 gunilla.gustafsson@fsbs.se
Catrin Thörnvall Sekreterare	Linköpings kommun	tfn. 013 26 32 31 catrin.thornvall@fsbs.se
Mats Abrahamsson, ersättare Vice sekreterare	Arjeplogs kommun	tfn. 070 222 72 69 mats.abrahamsson@fsbs.se
Ing-Marie Ringholm, ersättare Klubbmästare	Kungsbacka kommun	tfn. 0300 83 40 29 ing-marie.ringholm@fsbs.se
Vakant		
Valberedning 2017/2018		
Patrik Mårtensson Sammankallande	Ulricehamn & Tranemo	tfn. 0321 595 289 patrik.martensson@ulricehamn.se
Henrik Wetterholm	Ulricehamn & Tranemo	tfn. 0321 595 282 henrik.wetterholm@ulricehamn.se
Charlotta Bruno	Kungsbacka kommun	tfn. 070 081 86 83 charlotta.bruno@kungsbacka.se
Revisorer 2017/2018		
Susanne Norberg	Gislaveds kommun	tfn. 0371 81590 susanne.norberg@gislaved.se
Christina Nilsson	Östersunds kommun	tfn. 063 14 33 61 christina.nilsson@ostersund.se
Kerstin Målefors ersättare	Linköpings kommun	tfn. 013 29 46 28 kerstin.malefors@linkoping.se

Ordföranden har ordet



Härliga tider, ljuvliga tider?

Då är det den tiden på året igen när det är dags att skriva lite till vårt medlemsblad samtidigt som de flesta förbereder sig inför vårusningen på jobbet. För min egen del är det ingen skillnad mot för hur det är för er andra. Just nu är jag själv delaktig i en hel del.

Först och främst är styrelsen i full gång med planeringen av årets utbildningsdagar men det är förstås inte det enda. Som föreningens ordförande är jag delaktig i fortsättningen på utbildningen "Ny på jobbet som bygglovshandläggare". Utbildningen är en del i Boverkets PBL-kompetensinsats. (Läs mer i separat artikel i medlemsbladet)

På min arbetsplats ska det införas en helt ny e-tjänst. Open-e har säkert en del hört talas om. Systemet finns redan hos många kommuner och tanken är att det även ska införas i Skellefteå kommun. Inför införandet har jag av min chef fått huvudansvaret att se till så att de delar som berör bygglov blir bra och enkelt för byggherrar att använda sig av. Och döm om min förvåning när vi vid första mötet i mitten på januari fick veta att det är tänkt att vi ska ha tjänsten klar redan till mitten av april för uppläggning på kommunens hemsida.

Nu är mycket redan en färdig lösning som kommunen köpt in, men det ska fortfarande anpassas så att det fungerar för oss. Just anpassningen visar sig att det inte bara var att justera lite texter och tweeka på lite valrutor, utan en hel del annat arbete också. Men skam den som ger sig, förhoppningsvis ska allt klippas och klistras ihop innan vi lägger upp plattformen och jag tycker faktiskt att det är jätteroligt att få vara med i den utvecklingen.

Utöver alla separata projekt så händer det även en hel del i byggandet just nu så vi har bråda tider och ett roligt arbete att se fram emot under det här året. Hoppas att alla ni där ute har massor med jobb men att ni ändå hinner ta er tid att planera och delta på föreningens utbildningsdagar i Luleå 19-21 september. När ni läser det här är troligtvis inbjudan på väg till tryckeriet för att sedan skickas ut till er ute i kommunerna. Anmälan öppnar i början av april och kan göras från föreningens hemsida www.fsbs.se

Ha en förhoppningsvis fulltecknad vår och sommar så ses vi i höst!

Med vänliga hälsningar

Leif Johnsson, ordförande FSBS

FSBS representerar...

Utbildning: Ny på jobbet

FSBS styrelse har under året som gått deltagit i ett antal olika utbildningar, möten och andra uppdrag.

Ett av dessa uppdrag har varit att hjälpa Boverket med att ta fram en utbildning för nya lovhandläggare



"Ny på jobbet som lovhandläggare"

Ordförande Leif Johnsson har samarbetat med Boverket för att ta fram en ny utbildning för den som är ny på jobbet som bygglovshandläggare. Uppdraget är en del i Boverkets nya PBL-kompetensinsats som är ett regeringsuppdrag där man vill utveckla systematiska och sammanhållna grundutbildningar inom PBL för tjänstemän på kommun och länsstyrelser. Parallellt med bygglovshandläggartutbildningen arbetar Boverket med en utbildning för byggnadsinspektörer och en för planhandläggare.

Arbetet började med att styrelsen blev tillfrågad av utbildningsansvarig, Viveka Zetterberg, om att delta i en grupp för att ta fram en digital utbildning för den som är ny på jobbet som bygglovshandläggare. Syftet med utbildningen skulle vara att nya handläggare får färdigheter i att handlägga lov- och anmälningsärenden på ett effektivt, enhetligt och rättssäkert sätt. I promemorian nämndes att man "Inledningsvis behöver en arbetsgrupp med spetskompetens och erfarenhet bildas för att säkerställa ett hållbart och ändamålsenligt innehåll". Styrelsen valde att skicka Leif Johnsson till arbetsgruppen. De övriga som deltagit i arbetet förutom Viveka och Leif är Ann-Kristin Kaplan departementssekreterare Näringsdepartementet, Johan Larsson – förbundsjurist SKL, Henrik Höglund – biträdande bygglovschef Haninge kommun, Eidar A Lindgren – universitetsadjunkt KTH och Kajsa Lind – bygglovsarkitekt Boverket.

Tillsammans har man sedan mars 2017 arbetat med att ta fram en utbildning som är tänkt ska finnas som en e-utbildning på Boverkets webbplats. Den digitalt tillgängliga kursen kommer att bli en kombination av inspelade föreläsningar, reportage med exempel från olika kommuner, e-learningmoduler och inbyggda quiz och övningar.

Arbetsgruppen har träffats vid ett flertal tillfällen för att diskutera vilket innehåll som ska prioriteras och vilket material man kommer att behöva ta fram. Därefter hade man en pilotutbildning på Kungsvälvat i Stockholm i oktober 2017 med 25 kursdeltagare från olika delar av Sverige. Denna pilotutbildning var ett bra test för att se hur den färdiga utbildningen skulle kunna bli. Varje kursdeltagare fick göra en utvärdering.

Utifrån det materialet träffades man i Skellefteå för att bearbeta och vidareutveckla utbildningen. En film spelades samtidigt in i Skellefteå som visar hur det är att arbeta i en medelstor kommun och hur man där arbetat med kundbemötandet i stort. Vi får även en inblick i hur Skellefteå ser på vilka kunskaper som är viktiga och vad en utbildning kan ge.

Nu i vår, 11 och 12 april, kommer nästa analog utbildning att hållas i Stockholm och ytterligare ett till utbildningstillfälle är planerat i Umeå under senare delen av hösten. När dessa utbildningstillfällen är genomförda kommer förhoppningsvis tillräckligt med inspelat material att finnas för att kunna skapa en helt digital utbildning för nätet.

Men som föreningens ordförande Leif säger: "Man vet aldrig, kanske den även fortsättningsvis kan vara analog, då det är mycket man inte kan lära sig via nätet!"



FSBS representerar...

Workshop: enhetlig kontroll av egenskaper hos serietillverkade hus kan utformas

Leif Johnsson har även representerat föreningen i en workshop som Boverket haft gällande hur ett regelverk för serietillverkade hus skulle kunna utformas.

Serietillverkade hus - rätt väg att gå?

Bakgrunden till uppdraget är att kommunerna i Sverige tolkar byggreglerna på olika sätt. Serietillverkare och byggherrar menar att detta försvårar uppförandet av seriebyggda hus genom att samma byggnad kan bedömas olika i olika kommuner. Detta får både ekonomiska och tidsmässiga konsekvenser.

I mitten av oktober 2016 fick FSBS via ordföranden Leif en fråga från Boverket om att delta i en workshop där Boverket på Regeringens uppdrag skulle ge förslag på hur en enhetlig kontroll av egenskaper hos serietillverkade hus kan utformas. I november 2016 var ordföranden Leif Johnsson till Stockholm på ett första möte med bygglovs-handläggare och byggnadsinspektörer från olika delar av Sverige. En fortsatt diskussion skedde i april 2017 där Tomas Johansson på Boverket tagit fram ett underlag för diskussion "En förutsägbar lov- och byggprocess för serietillverkade hus". Diskussionerna skulle ge ett resultat för Boverket som skulle rapportera uppdraget till Regeringen i juni 2017.

Boverkets svar på regeringsuppdraget blev att föreslå två alternativa lösningar som kan genomföras var och en för sig eller tillsammans. Båda förslagen bygger på principen att bedömningar av de tekniska egenskapskraven inför startbesked inte längre görs av kommunerna.

De förslag som till slut presenterats är:

- certifierad sakkunnig med utökat kontrollansvar i delar som idag ligger på byggnadsnämnden. Den bedömning som den sakkunnige gör ska godtas av byggnadsnämnden i samband med startbesked.
- certifierat byggprojekteringsföretag som innebär en möjlighet för byggherren att låta ett certifierat byggprojekteringsföretag utföra projekteringen. Byggnaden ska då antas komma att uppfylla samtliga tekniska egenskapskrav

För- och nackdelar med respektive förslag

Boverket har gjort en sammanställning över för- och nackdelar med att tillämpa certifierade sakkunniga respektive certifierade byggprojekteringsföretag. För certifierade sakkunniga handlar det främst om att förutsägbarheten ökar för byggherren då certifierade sakkunniges bedömning kan antas komma att godtas av byggnadsnämnden inför prövningen av ett startbesked. Det kan i sin tur bidra till fördel ur kostnadsperspektiv och bättre tillgänglighet för företag i glesbygd som har svårt att få tillgång till kompetens inom alla tekniska egenskapsområden. Tyvärr kan det uppstå en otydlighet över vad som omfattas av den sakkunniges bedömning respektive vad kommunen ska bedöma. Även idag saknas möjlighet att få samtliga tekniska egenskapskrav bedömda då certifierade sakkunniga saknas inom flera områden.

Tanken med certifierade byggprojekteringsföretag är maximal förutsägbarhet. Det främjar också företag med egen organisation och process för projektering samt producerar stora volymer. Nackdelen är för mindre företag som inte kan hantera större kostnader eller har tillgång till all kompetens som krävs för att bedöma alla tekniska egenskapskrav.

Kommande:

FSB informationsmöte i Sundsvall 16-18 maj 2018

Styrelsen skickar styrelserepresentanter till vår systerförenings informationsträffar i Sundsvall.

Kommande:

Boverkets Byggråd

Styrelsen har uttryckt intresse om att framöver sitta med i Boverkets Byggråd i olika frågeställningar. Ett uppdrag som vi kommer att fortlöpande informera våra medlemmar om.

FSBS representerar...

Mötets Dag

För sjätte året i rad har Swedish Network of Convention Bureaus arrangerat Mötets dag. FSBS styrelse blev inbjudna med två deltagare och valde att skicka Leif Johnsson och Mikael Lindberg. Syftet med dagen är att nätverka med kommuners CvB runt om i Sverige samt få utbildning inom kommunikation och möteshantering.

Elaine Eksvärd, professionell föreläsare, retoriker och författare och även årets kvinnliga talare 2016 deltog med en föreläsning som handlade om konsten att få andra att lyssna på vad man säger. Nedan följer ett kortare referat från föreläsningen.

Konsten att få andra att lyssna på vad man säger

När man inleder med att berätta om någonting ska man försöka att ha en strategisk start på sitt tal. Det handlar om att på kort tid ge det intryck som du vill, och då gäller det att inleda med den information som du vill ska fånga din motparts intresse. Tänk på vem ni träffar och vilket intryck ni vill göra, och vad ni ska säga för att de ska uppfatta er på det sätt som ni vill att dom ska göra.

Vi tog upp dialekter. Sveriges minst uppskattade dialekt är ju Stockholmska. Mest uppskattade var Göteborgska. Kan ni tänka er en Göteborgare som mördare i en skräckfilm? Ibland måste man tänka på sin dialekt för att bli mer trovärdig i en diskussion. Kanske gå ner i tonläge när man träffar någon ny.

"-Tjena!! Jobbar du här, gud va kul!!" (för mycket)
"-Hej, jobbar du också här. Vad roligt" (lagom)
Och gå inte för nära då du pratar, respektera den andra personens personliga utrymme.

Jag pratade med Magdalena Ribbing en gång om det perfekta handslaget. Hon sa att det perfekta handslaget varar i ungefär tre sekunder, och man måste behålla blicken på den person som man skakar hand med under hela handslaget. En sak som man kan träna på vid ett handslag är
1. Namnattack 2. Memorera 3. Upprepa.

"-Elaine heter jag"

"-Martin"

"-Hej Martin".

Att komma ihåg någons namn är första steget i att få den personens intresse och uppmärksamhet att lyssna på vad du säger och vad du har att berätta.

För att folk ska lyssna på dig så måste folk tycka om dig. Vi måste ha en budbärare som vi tycker om och för att det ska vara intressant att lyssna på vad denna säger. Vad ska vi då tänka på för att få folk att vilja tycka om oss?

Lära oss olika röstlägen, använda omgivningen till att bättre beskriva det vi ska säga. Elaine hade t.ex. varit på en föreläsning med RFSU där talaren inledde med att använda sig av två lampor som hade slocknat i rummet. "-I Sverige vet ungefär 8 av 10 vad RFSU är och vad vi står för. Jag skulle vilja använda den här föreläsningen till att tända de två sista lamporna". Vi gjorde även en övning där vi testade att beskriva rummet i olika röstlägen. Som en nyhetsuppläsare, på ett romantiskt sätt, som en sportkommentator m.m.

Hur snabbt personer pratar påverkar ibland att pulsen går snabbare. Poängen var att det är inte det man säger utan hur känslan är när man säger det. Rösten ska alltid vara i harmoni med det man vill förmedla.

Elaine hade varit på ett sälj företag för att hjälpa säljarna att bli bättre på retorik. Där hade hon fått se att alla hade mjukisbyxor och foppatofflor. De jobbade ju alla med rösten. Det hade inte spelat någon roll om de haft fina kläder då alla jobbade med att sälja på telefon. Hon hade ändå haft ett socialt experiment där dom en dag skulle klä sig snyggt och trovärdigt. Känna sig bekväm i plaggen, välj något som gör dig snygg och trovärdig. Kläderna påverkar hållningen, retoriken, hur vi känner oss. Mystorsdagen eller snyggfredag. Resultatet blev att 70% sålde avsevärt mycket bättre på snyggfredagen, men 30% avsevärt mycket sämre! Dom var helt enkelt inte vana vid att göra såhär och blev därför obekväma. Retoriken och hur ni pratar påverkas av hur ni klär er! Klä er strategiskt.

FSBS representerar...

Konsten att få andra att lyssna på vad man säger, forts.

Elaine visade ett TV-sänt tal av Obama där man kan tydligt se att dom har strategiskt placerat de målgrupper som Obama har haft svårt att vinna över, bakom honom under sitt tv sända tal. Det stod främst vita män som hade till uppgift att nicka, le och skratta på allt han säger. Det stod även en mörkhyad välklädd man i vit läkarrock. Vilken är din gula lapp? Elaine talade om sin gula lapp, det var målgruppen av äldre gråhåriga män som ofta har svårt av att lyssna på en yngre kvinnlig talare. Hon minns en gång hon skulle hålla i en föreläsning om retorik på ett kontor med enbart manliga äldre chefer. Dom hade först inte förstått att det var hon som var föreläsaren. En av männen hade sagt: "- föddes du igår eller?" Elaine hade svarat: "-själv då, är du på väg mot kistan?". Alla hade skrattat, och hon hade brutit isen. It's the story, not the slides - that will capture your audience.

En kvinna som var från Umeå berättade en gång i ett tal om ett gult hus, vid en kursgård där det var väldigt mycket grönskog. "-Utsikten från mitt flickrum var precis det ni ser här, och pekade ut genom fönstret". Den utsikten inspirerade henne att bli reseledare. Vi kommer här tillbaka till vad vi pratade om tidigare att använda rummet för att förstärka din berättelse. Kanske använda storleken på ett bord. "-Han hade varit på en båt i tre år som inte var större än tre såna här runda bord".

Återigen det här med att använda rummet – tänker på en ekonomiansvarig som säger att folk inte brukar komma till ekonomimötet för att det är tråkigt. Hon kom överens med sin chef om att döpa om träffen. Det blev istället: välkommen till mötet "Vad gör Bengt med pengarna". Istället för Excelark så tog hon ett vattenkanna och ett glas. Glaset behöver vara mer än halvfullt för att vi ska kunna åka på verksamhetsutveckling till Kroatien. Hon fyller glaset fullt och säger "har ni med er passen?".

För att folk ska lyssna på dig måste de tycka om dig. Vi måste ha en budbärare som vi tycker om. Mötet var förlagt till före lunch av strategiska skäl. Kroka fast ditt budskap med något man kommer se snart, d.v.s. kopplat till lunchen. Retorisk krok. Att i varje sammanhang fundera på vad deltagarna kommer att få se snart förstärker uttrycket av mötets innehåll. Mycket mer effektiv än powerpoint.

Forskning visar att vi blir mindre mottagliga för intryck efter 25 års ålder då hjärnan stelnar till. Vi har svårt att göra nya saker som att byta frisyra, det heter faktiskt "negerboll" (jo för det hette ju så när din hjärna stelnade).

Våga ge varandra feedback, ibland kan feedback vara beroende av vilket årtionde man är född i. Vad är personen van vid beroende på när personen är född. Ju mer du lär dig om den kommunikativa situation du befinner dig i, desto bättre kommer dina verbala förutsättningar nå fram till mottagaren(-rna). Lär dig även om du är en introvert, extrovert eller ambivert person. Oftast så har de olika personlighetstyperna svårigheter att kommunicera med varandra, utan bäst möjligheter att nå fram inom sina respektive fack. Lär dig också om hur du bäst kan kommunicera över din egen personlighets gränser.

Då kommer folk att lyssna på dig!

Ny förvaltningslag och kommunallag

Lagar som reglerar våra verksamheter

Regeringen påbörjade arbetet med en ny Förvaltningslag så sent som år 2010, men det dröjde nästan 7 år innan ett lagförslag lämnades till Riksdagen. Ett lagförslag som mynnade ut i den nya Förvaltningslagen (2017:900).

Ny Kommunallag (2017:725) har trätt i kraft. Flera ändringar och tillägg har gjorts sedan den förra lagstiftningen trädde i kraft, och behovet av att göra en heltäckande översyn har länge funnits. Det har även gjorts en hel del förändringar som är viktiga att känna till.

Ny Kommunallag, 1 januari 2018

Kommunallagen är en lag som reglerar kommunernas och landstingens organisation och ansvarsområden.

Vi välkomnar en ändring av den nuvarande lagstiftningen som är från 1991 och har under åren som gått justerats ett femtiotal gånger. En ny struktur, ett uppdaterat språk och förenkling av reglerna för anmälan av delegationsbeslut. Det är några av de förändringar som den nya kommunallagen innehåller.

Kommunstyrelsen har tidigare endast haft en samordnande roll bland nämnderna men ges nu rätt att besluta om andra nämnders verksamhet i specifika frågor som rör deras verksamheter. Det får dock inte handla om myndighetsutövning mot enskilda eller frågor om hur en lag ska tillämpas.

Att anmäla alla delegationsbeslut till nämnden kan ibland innebära en administrativ belastning, därför ger man nu möjligheten att själva få besluta om i vilken utsträckning beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till nämnden.

Rollfördelningen mellan tjänstemän och förtroendevalda har gjorts tydligare. Ett helt nytt kapitel finns för reglering av anställda där bestämmelserna om förvaltningen har samlats. Det krävs bland annat att det ska finnas en tjänsteman som har den ledande ställningen bland alla anställda, vanligtvis benämnt direktör.

Vi tar också ett stort steg mot digitalisering då den kommunala anslagstavlan i fortsättningen ska vara webbaserad. Det innebär bland annat att fullmäktiges sammanträden inte längre ska annonseras ut i den lokala tidningen.

Ny Förvaltningslag, 1 juli 2018

Förvaltningslagen är en lag som reglerar förvaltningsmyndigheternas verksamhet. Lagens syfte är att människor och föremål ska behandlas rättvist och demokratiskt.

En ny förvaltningslag som ersätter den tidigare förvaltningslagen från 1986 träder snart i kraft. Det är oerhört viktigt att allmänheten har ett stort förtroende för att offentliga förvaltningsuppgifter sköts på ett ansvarsfullt och rättssäkert sätt. Förvaltningslagen ger en grundläggande och central struktur för kontakterna mellan myndigheter och enskilda vid handläggning av olika ärenden.

Den nya lagen öppnar helt andra möjligheter för den enskilde att ifrågasätta och domstolspröva långsam handläggning, en så kallad dröjsmålstalan. Syftet med den nya lagen är helt enkelt att ställa högre krav på ökad effektivitet i förvaltningsprocessen och att stärka den enskildes rättssäkerhet i kontakt med myndigheter.

Den nya lagen innehåller även nya regler om hur ett ärende ska inledas, ändringar om myndigheternas utredningsansvar, om när en myndighet får ändra ett beslut och om vilka beslut som får överklagas. Enskilda får även stärkt rätt till information om hur deras ärenden handläggs. Det ska också finnas en bättre samverkan mellan olika myndigheter, krav på ett modernt språkbruk i offentliga handlingar och tydligare motivering av beslut. Syftet med många av dessa ändringar är att säkerställa att myndigheternas samtliga beslut är väl underbyggda och korrekta, och att antalet onödiga överklaganden därigenom minskar.

Se till så att du som handläggare får en fördjupad kunskap och möjlighet till utbildning om den nya lagstiftningen för att fortsatt verka för en god relation mellan den myndighet du arbetar på i hantering av ärenden med allmänheten.

Altaner, altaner, altaner...

Altan var varken tillbyggnad eller på annat sätt bygglovspliktig!

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har avgjort ett uppmärksammat fall gällande ett altanbygge modell större i Täby kommun, dom 2017-01-24 mål nr P 2375-16.

Saken gällde en anmälan från granne om en uppförd altan som var 168 kvm stor med ett staket/räcke och nedsänkt pool i anslutning till bostadshuset. Mätningar som gjordes på den konstaterat högsta sidan gav en höjd på 1,22 meter respektive 1,37 meter vid två mätpunkter.

Tillbyggnad eller fasadändring?

Efter att en anmälan kom in till Stadsbyggnadsnämnden i Täby kommun valde man att inte vidta någon åtgärd mot bygget. Nämndens beslut överklagades först till länsstyrelsen, som avslog överklagandet, och därefter till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen bedömde att altanen var en bygglovspliktig tillbyggnad och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Ärendet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) som fastställde nämndens beslut att avsluta ärendet utan åtgärd.

Sammanfattningsvis hade MÖD att pröva om altanen kunde bedömas som en tillbyggnad eller om man kunde anse att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkades och därav krävde bygglov.

En tillbyggnad är en ändring av en byggnad som innebär en utökning av byggnadens volym. En altan är att se som en tillbyggnad om den visuellt kan ge intryck av att vara en tillbyggnad och det skapas ett utrymme under golvet som innebär en volymökning. Tidigare har man ansett att 1,7 meter ovan mark är en tillbyggnad, medan 1,2 meter är inte det.

MÖD bedömer att altanen inte ger ett visuellt intryck av att vara en tillbyggnad oavsett vilket av måtten som läggs till grund för bedömningen. Och att det inte heller är fråga om en volymökning under mark.

Altanen är därmed inte att anses som en tillbyggnad.

MÖD bedömer också att altanens konstruktion och placering inte är att anse som en sådan ändring av byggnaden som väsentligt påverkar byggnadens utseende. **Altanen är därmed inte en fasadändring.**

Nämnden hade därför fog för att inte ingripa mot altanen!

Bilder av altanen:



Medlem i föreningen FSBS

Roligt att du vill vara medlem i föreningen!

Utan medlemmar skulle FSBS upphöra att existera. För endast 100 kronor per år välkomnar vi dig och ger dig medlemsrabatt till föreningens utbildningsdagar som hålls varje år i september. Vi skickar ut två medlemsblad per år och ger dig samtidigt tillgång till medlemsmaterial på hemsidan, föreläsarnas presentationer och bilder från utbildningsdagarna. Vi håller även på att bygga upp ett diskussionsforum på nya hemsidan.

I samband med byte av hemsida så är mycket av materialet fortfarande under uppbyggnad och arbetet sker ideellt utanför arbetstid. Därför kan vissa delar ta längre tid än andra att genomföra.

Kom ihåg att anmäla byte av kommun

Om du byter jobb från en kommun till en annan så måste du komma ihåg att anmäla detta till medlemsansvarig, gunilla.gustafsson@fsbs.se. Ofta får vi meddelande när fakturan på medlemsavgiften skickas ut att personen i fråga har slutat i kommunen, meddelandet kommer från kommunens ekonomiavdelning som inte vet om att ni börjat arbeta i en annan kommun.

Då behöver man gå in igen och ansöka om nytt medlemskap eftersom vi inte har några uppgifter hur vi kan få tag på er längre. Det är bra om ni i god tid innan ni avslutar er anställning och börjar arbeta i en annan kommun och vill fortsätta vara medlem kontaktar medlemsansvarig.

Aktivitet på årsmiddagen

Gemensamt mot samma mål

Att stärka gemenskapen i den egna arbetsgruppen och knyta nya kontakter utanför den egna arbetsgruppen är något som vi alltid vill främja på våra utbildningsdagar. Många av er i kommunerna brukar skicka flera deltagare från det egna kontoret, ofta med syftet att bli en mer sammansvetsad arbetsgrupp. I de flesta fall kan det bidra till att man får en bättre sammanhållning, en bättre känsla då man går till jobbet och att man blir en effektivare medarbetare. Passa på att knyta kontakter.

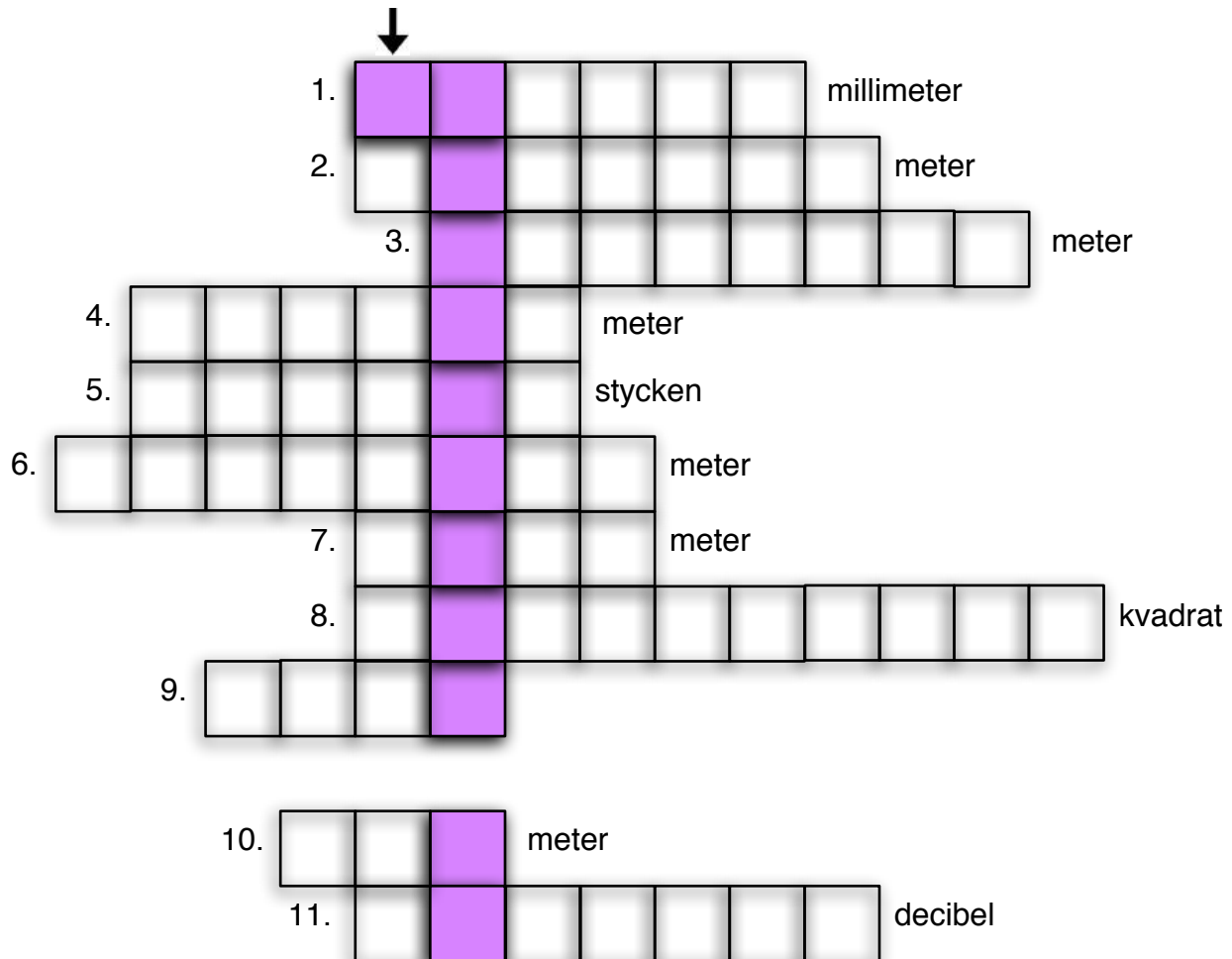
Fotobås i Linköping 2017

Tre deltagare från Höganäs kommun som deltog på utbildningsdagarna i Linköping tog hem pris för roligaste och mest kreativa bild. Den kreativiteten gav två stycken biobiljetter vardera.

Vad hittar vi på i Luleå 2018?

Luleå bjuder på nya förutsättningar och ny möjlighet att utmana varandra. Den här gången har vi hittat en aktivitet som vi tror kan vara rolig för er alla att prova på och som kommer att bjuda på en del sammanbitna miner och en del skratt.

Pyssel med BBR 3 kap.



Vilket mått söker vi?

1. Millimeterskydd för att inte åka av, rakt ner i ett folkhav
2. En ramplängd uppför en 2 meters trapp, klarar dom flesta knappt
3. Meter till entré, från din cabriolet
4. Skräp från flerbostadshus kan bli en hel del, att gå så här långt kan ibland kännas som att korsa en hel världsdel
5. Rum avsedda för ett mindre antal personer, vid fler så blir det andra dimensioner
6. Nära din bostadslägenhet behövs ibland en tvättstuga, avståndet att promenera får väl duga
7. Hur lång blir rampen att gå, med 33.3 centimeters höjdnivå?
8. Bostad för student, en sån som vanligtvis inte bor permanent
9. Med rätt standard blir allting lätt, SS 91 X2 21.
10. Vila här kunde man, när man höjden övervann
11. Decibelnivå för personer med nedsatt hörsel i en kyrka, måste man faktiskt kunna tillstyrka

Svaret är ett mått på föreningen

"I 44 år har FSBS varit en intresseförening som har till uppgift att sammanföra tjänstemän inom byggnadsnämndens administrativa område och verka för ett rationellt, effektivt och enhetligt handläggnings- och expedieringsförfarande."

"Föreningen är remissorgan för utredningar, lagförslag m.m. som rör vår verksamhet. Vi arbetar aktivt för att skapa möjligheter till vidareutbildning och öka förståelsen för bygglovgranskarnas och sekreterarnas arbetsuppgifter."