

# FSBS medlemsblad

Nummer 1, 2020



Föreningen Sveriges Bygglövsgranskare och byggnadsnämndsSekreterare

# Föreningens sammansättning

Styrelse 2019/2020		
Namn - Funktion	Arbetsplats	Kontaktuppgifter
<b>Leif Johnsson</b> Ordförande	Skellefteå kommun	tfn. 076 774 77 13 leif.johnsson@fsbs.se
<b>Liza Schramm</b> Vice ordförande	Göteborgs stad	tfn. 072 856 60 84 liza.schramm@fsbs.se
<b>Ing-Marie Ringholm</b> Sekreterare	Kungsbacka kommun	tfn. 0300 834 029 ing-marie.ringholm@fsbs.se
<b>Gunvor Crogård</b> Kassör	Lysekils kommun	tfn. 070 928 19 01 gunvor.crogard@fsbs.se
<b>Gunilla Gustafsson</b> Medlemsansvarig	Uppsala kommun	tfn. 076 051 51 42 gunilla.gustafsson@fsbs.se
<b>Mikael Lindberg</b> Redaktör/webbansvarig	Skellefteå kommun	tfn. 0910 73 76 36 mikael.lindberg@fsbs.se
<b>Mats Abrahamsson</b> Vice kassör	Arjeplogs kommun	tfn. 070 222 72 69 mats.abrahamsson@fsbs.se
<b>Charlott Stjernholm</b> , ersättare Klubbmästare/vice sekreterare	Region Gotland	tfn. 070 083 29 76 charlott.stjernholm@fsbs.se
<b>Jonas Ranefjärd</b> , ersättare	Kungsbacka kommun	tfn. 070 952 43 41 jonas.ranefjard@fsbs.se

Valberedning 2019/2020		
<b>Patrik Mårtensson</b> Sammankallande	Alingsås kommun	tfn. 0322 616 243 patrik.martensson@alingsas.se
<b>Henrik Wetterholm</b>	Ulricehamn & Tranemo	tfn. 0321 595 282 henrik.wetterholm@ulricehamn.se
<b>Charlotta Bruno</b>	Kungsbacka kommun	tfn. 070 081 86 83 charlotta.bruno@kungsbacka.se

Revisorer 2019/2020		
<b>Susanne Norberg</b>	Gislaveds kommun	tfn. 0371 81590 susanne.norberg@gislaved.se
<b>Christina Nilsson</b>	Östersunds kommun	tfn. 063 14 33 61 christina.nilsson@ostersund.se
<b>Kerstin Målefors</b> ersättare	Linköpings kommun	tfn. 013 29 46 28 kerstin.malefors@linkoping.se

# Ordföranden har ordet



Skellefteås nya kulturhus med hotell börjar ta form

## Hej alla bygglovgranskare och byggnadsnämndssekreterare!

Det tog inte lång tid för branschen att anamma det inofficiella namnet "bolundare" för de nya större "attefallshusen" på 30 kvadratmeter. Per Bolund beskriver förslaget som trädde i kraft 1 mars 2020 som en frihetsreform på bostadsmarknaden. Låt oss i alla fall enas om att det mest positiva med förslaget är att den nya typen av byggnad endast gäller för komplementbostad och inte komplement. I vår kommun har vi haft flera hundra ansökningar om attefallshus, men endast en ansökning om attefallshus som komplementbostad sedan lanseringen år 2014. Vi spår dock inte en ökad efterfrågan på konceptet. Visst kan det fungera som ett komplement till befintligt hyresmarknad, men de kommer troligtvis (tyvärr) inte att lösa bostadsbristen eller för den delen vara en boendeform som människor flockas omkring.

Vad tycker ni om de nya "bolundarna"? Har ni några bra tips eller förslag på hanteringen av de nya komplementbostadshusen som ni vill dela med er av eller göra reklam för i bladet? Skicka gärna in förslag till oss på [info@fsbs.se](mailto:info@fsbs.se)

Vi kommer att prata mer om attefallshus och bolundare på FSBS utbildningsdagar i höst. 16-18 september är datumen att lägga på minnet, och staden, är Västerås.

## Leif Johnsson, ordförande FSBS

### Sociala medier

Gå med i FSBS facebookgrupp och få nyheter, remisser och annan information långt före alla andra.

### Lediga jobb

Annonsera om lediga jobb på föreningens hemsida och Facebook helt gratis. Gå in under fliken "platsannonser" på föreningens hemsida [www.fsbs.se](http://www.fsbs.se) för att skicka in din text.

### Stipendie

Stadgarna för att kunna få ett stipendie på 2000 kronor per termin för din utbildning finns på föreningens hemsida. FSBS stödjer kompetensutveckling inom PBL-området!

### FSBS Västerås

Anmälan till årets utbildningsdagar öppnar preliminärt 1 april.

### Medlemsavgiften

Kom ihåg att 2020 års medlemsavgift på 100 kronor behöver vara betald i innan du kan anmäla dig som medlem till FSBS utbildningsdagar i Västerås.

### Medlemsblad nr 1, 2020

Ansvarig utgivare:  
Leif Johnsson

Skribent:  
Mikael Lindberg



# FSBS utbildningsdagar 2020

## Västerås kommun



### En stad för framtiden

Västerås är en stad som växer så att det knakar med hållbarhet i fokus. Staden är ledande inom elkraft, miljö- och energiteknik men satsar samtidigt också på nya teknikområden. En tydlig vision finns för "staden utan gränser".

Ett spännande projekt som just nu håller på att färdigställas i Västerås är byggandet av Northvolt Labs som ska agera forskning och utvecklingsanläggning för företaget i sin helhet. Fabriken som sedan ska producera batterier byggs i Skellefteå och ska fullt utbyggd ha en årlig kapacitet på över 32 GWh i batterikapacitet.

### Lokaler för utbildningsdagarna

Alla föreläsningar och föreningens årsmiddag kommer att äga rum på ombyggda och uppfräschade Aros Congress Center.

Förutsättningarna till mingel och frågor kommer att vara möjlig på onsdag kväll då vi ska äta middag på KonserthusTerrassen. Lokalen finns i samma byggnad som Aros vilket innebär att dagarna kommer att vara lokaliserade inom samma byggnadskropp.

### Utbildningsdagarnas innehåll

Innehållet till årets utbildningsdagar kommer att präglas av en onsdag fylld av föreläsningar inom området arkitektur. Bland annat en känd skribent som skrivit om arkitektur, design och stadsplanering sedan slutet av 80-talet och som myntat uttrycket "arkitektur kan både hjälpa och stjälpa, den spelar en viktig roll i vårt välbefinnande". Boverket finns på plats för att berätta om arkitektur och gestaltad livsmiljö.

Vi ska få en analys av nya rättsfall inom PBL-området. Hur man på ett enkelt sätt uttrycker sig i skrift är viktigt i vårt yrkesutövande. Attefallare och Bolundare - vad f\*n gäller egentligen? Modernare byggregler, tillgänglighet i den bebyggda miljön, fram- och baksidor med den digitala administrationen, brandskydd redan i bygglovs-skedet och även ett avsnitt om tillsyn.

Förhandsbesked och strandskydd kommer att adresseras. Två breda områden där vi bland annat kommer att ha fokus på hur vi ska tänka kring jordbruksmark.

Paneldiskussionerna kommer till 100% handla om era inskickade frågor. Och vi ska försöka se till så att samtliga inskickade frågor blir adresserade på plats. Catchbox!?

Vi ses i september!

# Funktionsbaserade arbetsplatser

## *Samhällsbyggnad i Skellefteå kommun bygger nytt*



### Skellefteå "skrubb"ar rent

Det byggs just nu ett helt nytt kontorshus i Skellefteå dit Samhällsbyggnadsförvaltningen ska flytta. Planen är att det ska bli ett av Sveriges största kontorshus i trä och ska stå inflyttningsklart i slutet av år 2021.

"*Aktivitetsbaserade arbetsplatser*" och flexibla kontor är en tydlig trend som kommit och gått genom åren. Här styr arbetsuppgifterna var man arbetar och det innebär att man frångår den traditionella stationära arbetsplatsen där du har ditt eget kontor och istället ska du varje gång välja arbetsplats efter den arbetsuppgift som ska utföras.

Skellefteå Kommun har döpt om konceptet till "*funktionsbaserade arbetsplatser*" där den största skillnaden är att varje avdelning har en egen "hemvist". I hemvisten huserar du med dina närmaste kollegor uppdelat på exempelvis plan, bygg och miljö. I övrigt så fokuserar båda arbetssätten på öppna landskap och "clean desk principen" där du varje dag ska städa undan din arbetsyta och låsa in ditt arbetsmaterial.

Det finns många fördelar men även en del nackdelar med arbetssättet. På en del arbetsplatser så har medarbetare upplevt att det öppna landskapet varit en inspirerande miljö att arbeta i och att kommunikation och samarbete mellan medarbetare fungerade betydligt bättre. På andra arbetsplatser så har stress och frånvaro ökat till följd av svårigheter med att kunna koncentrera sig och få arbeta ostört. Idag finns det ett behov av att "förtäta" kontorsytorna både ur ett ekonomiskt perspektiv men också för att öka flexibiliteten hos förvaltningen för framtida behov. Då kommunen står i dörroppningen för den största stadsexpansionen i modern tid så räknar vi med att utrymmet kommer att behövas.

### Öppna landskap

Ett särskilt fenomen vid ny- och ombyggnationer till öppna kontorslandskap är att satsa på stora glaspartier istället för innerväggar. Framst arkitekter brukar vara den part som bara ser fördelarna med dessa stora glaspartier. Det pratas mycket om design och funktionalitet till följd av ökat ljusinsläpp och öppnare ytor. Men på många arbetsplatser så sätter man i efterhand upp mobila täta innerväggar, jalousier på glasväggar och vissa går så långt som att byta ut glastrutorna mot frostat glas. Åtgärder som görs för att förbättra arbetsmiljön och minska störningar.

Entréplan på Skellefteå kommuns nya kontorshus kommer att ha en bemannad kundmottagning (frontoffice) med ett antal mötesrum av olika storlekar där invånare och andra ska kunna komma för bokade besök och för att lämna in handlingar. Tanken är att alla externa möten ska ske här, och inte på de våningar där vi har våra hemvister. I hemvisten ska det finnas tysta ytor där man ska kunna arbeta ostört, andra ytor för att kunna samtala med kollegor och att prata i telefon, interna mötesrum och även övriga ytor som verksamheten behöver.

Med utgångsläget att arbetsplatsen ska vara ett öppet landskap så har lokalbehoven tagits fram genom ett flertal workshoppar och arbetsplatsträffar där man så långt som möjligt försökt att tillgodose behoven hos respektive verksamhet.

Vi på samhällsbyggnad längtar efter att få prova på nybyggda och fräscha lokaler som på förhand ska vara helt verksamhetsanpassade. Det återstår dock att se om vi också kommer att bli helt digitala som det finns önskemål från ledningshåll att vi ska bli.

# FSBS styrelse



## Att vara med i styrelsen

Föreningens styrelse består av 7 ordinarie ledamöter och 3 ersättare med ett försök till så stor geografisk spridning i Sverige som möjligt. Föreningen startade år 1974 och har därefter en gång varje år i september anordnat utbildningsdagar inom byggnadsnämndens verksamhetsområde. Styrelsen träffas runt om i Sverige på olika orter 4 gånger per år med syfte att både planera utbildningsdagarna men också för att diskutera aktuella frågor och utveckla föreningen för framtiden. Nu senast var vi på besök i Kiruna och fick en mycket bra och informativ presentation av förvaltningschefen för Kirunas miljö- och byggnadsförvaltningen, Anders Karlsson, som handlade om flytten av Kiruna centrum. Styrelsearbetet sker ideellt utan ekonomisk ersättning utöver det som krävs för att kunna utföra arbetet. Vi är allihopa starkt engagerade i PBL-frågor och kompetensutveckling för alla er där ute i Sveriges kommuner som arbetar med plan- och byggfrågor.

## Att vara med i föreningen

Utan medlemmar så skulle inte föreningen finnas eller för den delen kunna anordna sina utbildningsdagar varje år. Därför är den viktigaste kuggen i maskineriet just du som väljer att vara medlem och som får det här medlemsbladet. Medlemsbladet skickas ut två gånger per år och innehåller en blandning av information, kunskap, roliga PBL-inslag och referat av utbildningsdagarna. Ni får jättegärna lämna in egna förslag på artiklar eller revolutionerande idéer i era respektive bygglovsprocesser som ni vill dela. Passa på att göra lite marknadsföring för just er kommun! Vi har även en hemsida som man kan logga in på och få tillgång till ett arkiv av en massa PBL-nyttigheter. Tanken var även att bygga upp ett diskussionsforum så fort vi kan frigöra lite tid och resurser till detta. Glöm inte heller att kolla upp om du har rätt till att få ett stipendium av oss om du har gått en kurs. Vi premierar dig som valt att vidareutbilda dig inom PBL-området.

## Valberedningen är navet i föreningens organisation

Föreningens valberedning består av tre ledamöter. En av ledamöterna är utsedd till sammankallande med det övergripande ansvaret för samordningen av valberedningens arbete.

**Hör gärna av dig till valberedningen om du är intresserad av att veta mer om styrelsearbetet eller för att anmäla ditt intresse!**



# Bygglovsansökan

***Det dröjde 6 år(!) innan bygglovsansökan tillslut fick sitt svar.  
Men nu kan vi i FSBS styrelse äntligen presentera ett.***

## **2014: BYGGLOVSANSÖKAN**

Melodi: Trubbel (Monica Zetterlund)

Text: Per Wickström

Hej, jag är tjänsteman och har bestämt mig för att slå upp en friggebod på gården där jag bor. Min hyresvärd vill inte, helst, att jag ska gör'at. Jag vänder därför mig till er, folk som jag tror har koll på läget och på alla byggnadslagar, och kan ge råd så friggeboden får stå kvar. Jag skickar ansökan, formellt, om några dagar, men måste först på dessa frågor få ett svar: Får jag ha tak och dörrar, väggar eller fönster? Får jag ha golv eller en matta som är skär? Får jag ha fin tapet med blåsippor som mönster? Får jag ha kök, och får jag laga bacon där? Får jag ha TV där dom visar mycket drama? Får jag ha lampor eller ljus så att jag ser? Får jag ha bävrrar? Jo, jag lovar, dom är tama! Får jag ha trappor så att jag kan komma ner? Får jag ha bowlinghall och bar, där jag kan klubba? Får jag ha Tivoli och djurpark med ett föl? Får jag ha hockeyrink, med puckar och med klubba? Får jag ha källare där jag gör egen öl? Får jag ha grisfest, som man brukar ha på charter? Får jag ha symfoniorkester i min hall? Jag hoppas på ett glatt "Okej!" från alla parter.  
*Med vänlig hälsning, Eder Stefan Attefall*

## **2020: SVAR TILL BYGGLOVSANSÖKAN**

Melodi: -

Text: Mikael Lindberg, FSBS

Tack, herr Attefall, men nu räcker det faktiskt så, jag förstår att du i dina attefallshus ville att allt skulle ingå. Sätt dig, ta en kaffe, och lyssna på vad som i mars stundar, en ny och bättre byggnad som vi ska kalla för Bolundar. De trettio kvadraten ska lösa Sveriges bostadsproblem, den största händelsen sedan bildandet av vårt solsystem. En byggnad som bara gäller för komplementbostadshus, inte som komplement eller det du nämnde om cirkus. Nockhöjden är lika och startbeskedet går att överklaga, den soppa som du skapade kommer jag nu att tillaga. Handläggningstiden har jag satt till fyra veckor, handläggarna får planera lite bättre i sina almanackor. En tillbyggnad på femton kan du fortfarande göra, med Bolundaren så blir det fyrtiofem kvadrat att saluföra. Slipp krav på tillgänglighet om du kallar det fritidsbostad, då behöver inte Bolundaren blir lika dyr och påkostad. Men svårt kan det bli att få bygga ett fritidshus mitt i stan, då säger nog nämnden nej om du inte heter Zlatan. Byggande nära gräns är fortfarande sökandens ansvar, och intyget ska in till byggnadsnämnden för säkert förvar. Jag tror att du får vänta ett tag på ett glatt "okej" från oss, dina idéer försvann med alliansen i förra valets kross. Allt det här har jag gjort helt utan att vara mitt i ett valår, För folket, för kommunerna, för Sverige, vill du ha en påtår?  
*Med vänlig hälsning, Eder Per Bolund*

*"I 46 år har FSBS varit en intresseförening som har till uppgift att sammanföra tjänstemän inom byggnadsnämndens administrativa område och verka för ett rationellt, effektivt och enhetligt handläggnings- och expedieringsförfarande."*



*"Föreningen är remissorgan för utredningar, lagförslag m.m. som rör vår verksamhet. Vi arbetar aktivt för att skapa möjligheter till vidareutbildning och öka förståelsen för bygglovgranskarnas och sekreterarnas arbetsuppgifter."*

